

УТВЪРД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

Светлана Стоева
Директор на НУ „Отец Паисий” –
гр. Симеоновград

ДОКЛАД

за резултатите от работата на Комисията за разглеждане, оценка и на получените оферти за участие в процедура за възлагане на обществена поръчка чрез публично състезание с предмет:

„Изпълнение на строително-монтажни работи във връзка с основен ремонт на покрив и фасада на сградата на НУ „Отец Паисий” – гр. Симеоновград”

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТОЕВА,

В изпълнение на Ваша заповед № 1242-53/182019 г. назначената с нея комисия в състав:
Председател: Ивана Иванова Колева-юрист;
и членове:

1. Мария Генева Колева-касиер-домакин
2. Трендафил Гочев-строителен инженер

изпълни възложените задачи, при следната организация на работния процес:

На 18.10.2019 г. в 09:00 часа в сградата на НУ „Отец Паисий” – гр. Симеоновград, находяща се в гр. Симеоновград, ул. „Иван Арнаудов” № 10 от 09:00 часа в изпълнение на Заповед № 1242-53/18.10.2019г. на Директора на НУ „Отец Паисий” – гр. Симеоновград за провеждане на публично заседание по отваряне на постъпилите оферти в процедура за възлагане на обществена поръчка чрез публично състезание с предмет: „Изпълнение на строително-монтажни работи във връзка с основен ремонт на покрив и фасада на сградата на НУ „Отец Паисий” – гр. Симеоновград”

В 09:00 часа от деловодството бяха предадени на председателя на комисията с протокол по чл. 48, ал. 6 от ППЗОП постъпилите 7 (седем) оферти за участие в процедурата.

Председателят на комисията уведоми членовете ѝ, че в обявения срок до 17:00 ч. на 17.10.2019 г., са постъпили следните оферти:

№ по ред	Име на участника	Дата на подаване на офертата	Час на подаване на офертата	Входящ номер
1.	„САГРАДА“ ООД	17.10.2019 г.	09:50 часа	357
2.	„АВРАМОВ-1” ЕООД	17.10.2019 г.	09:52 часа	358
3.	„ПАРСЕК ГРУП“ ЕООД	17.10.2019 г.	09:57 часа	359

4.	„ВЕСТА СТРОЙ БГ“ ЕООД	17.10.2019 г.	13:16 часа	360
5.	„КЛ БИЛД“ ЕООД	17.10.2019 г.	14:54 часа	361
6.	„СМАРТ БИЛД ДИГИТАЛ“ ЕООД	17.10.2019 г.	15:04 часа	362
7.	„АВА СТРОЙ“ ЕООД	17.10.2019 г.	15:38 часа	363

Преди да бъдат отворени пликите, съдържащи офертите на участниците, всички членове на комисията подписаха декларации по чл. 103, ал. 2 от Закона за обществените поръчки.

На заседанието присъства представител на участниците в процедурата – г-н Пепи Митков Кирилов, пълномощник на „КЛ БИЛД“ ЕООД. На заседанието не присъстваха представители на средствата за масово осведомяване.

1. Комисията пристъпи към отваряне на офертите по реда на тяхното постъпване и извърши следните действия:

1. Участник „САГРАДА“ ООД:

Комисията констатира, че участникът е представил своята оферта в запечатана, непрозрачна опаковка, чиято цялост не е нарушена. Установи се наличие на документите по чл. 39, ал. 2 и ал. 3 от ППЗОП, както и отделен непрозрачен и запечатан плик „Предлагани ценови параметри“.

При спазване на разпоредбата на чл. 54, ал. 4 от ППЗОП трима от членовете на комисията подписаха техническото предложение и плика с надпис „Предлагани ценови параметри“. Представителят на „КЛ БИЛД“ ЕООД също подписа горепосочените документи.

2. Участник „АВРАМОВ-1“ ЕООД:

Комисията констатира, че участникът е представил своята оферта в запечатана, непрозрачна опаковка, чиято цялост не е нарушена. Установи се наличие на документите по чл. 39, ал. 2 и ал. 3 от ППЗОП, както и отделен непрозрачен и запечатан плик „Предлагани ценови параметри“.

При спазване на разпоредбата на чл. 54, ал. 4 от ППЗОП трима от членовете на комисията подписаха техническото предложение и плика с надпис „Предлагани ценови параметри“. Представителят на „КЛ БИЛД“ ЕООД също подписа горепосочените документи.

3. Участник „ПАРСЕК ГРУП“ ЕООД:

Комисията констатира, че участникът е представил своята оферта в запечатана, непрозрачна опаковка, чиято цялост не е нарушена. Установи се наличие на документите по чл. 39, ал. 2 и ал. 3 от ППЗОП, както и отделен непрозрачен и запечатан плик „Предлагани ценови параметри“.

При спазване на разпоредбата на чл. 54, ал. 4 от ППЗОП трима от членовете на комисията подписаха техническото предложение и плика с надпис „Предлагани ценови параметри“. Представителят на „КЛ БИЛД“ ЕООД също подписа горепосочените документи.

4. Участник „ВЕСТА СТРОЙ БГ“ ЕООД:

Комисията констатира, че участникът е представил своята оферта в запечатана, непрозрачна опаковка, чиято цялост не е нарушена. Установи се наличие на документите по чл.

39, ал. 2 и ал. 3 от ППЗОП, както и отделен непрозрачен и запечатан плик „Предлагани ценови параметри“.

При спазване на разпоредбата на чл. 54, ал. 4 от ППЗОП трима от членовете на комисията подписаха техническото предложение и плика с надпис „Предлагани ценови параметри“. Представителят на „КЛ БИЛД“ ЕООД също подписа горепосочените документи.

5. Участник „КЛ БИЛД“ ЕООД:

Комисията констатира, че участникът е представил своята оферта в запечатана, непрозрачна опаковка, чиято цялост не е нарушена. Установи се наличие на документите по чл. 39, ал. 2 и ал. 3 от ППЗОП, както и отделен непрозрачен и запечатан плик „Предлагани ценови параметри“.

При спазване на разпоредбата на чл. 54, ал. 4 от ППЗОП трима от членовете на комисията подписаха техническото предложение и плика с надпис „Предлагани ценови параметри“.

6. Участник „СМАРТ БИЛД ДИГИТАЛ“ ЕООД:

Комисията констатира, че участникът е представил своята оферта в запечатана, непрозрачна опаковка, чиято цялост не е нарушена. Установи се наличие на документите по чл. 39, ал. 2 и ал. 3 от ППЗОП, както и отделен непрозрачен и запечатан плик „Предлагани ценови параметри“.

При спазване на разпоредбата на чл. 54, ал. 4 от ППЗОП трима от членовете на комисията подписаха техническото предложение и плика с надпис „Предлагани ценови параметри“. Представителят на „КЛ БИЛД“ ЕООД също подписа горепосочените документи.

7. Участник „АВА СТРОЙ“ ЕООД:

Комисията констатира, че участникът е представил своята оферта в запечатана, непрозрачна опаковка, чиято цялост не е нарушена. Установи се наличие на документите по чл. 39, ал. 2 и ал. 3 от ППЗОП, както и отделен непрозрачен и запечатан плик „Предлагани ценови параметри“.

При спазване на разпоредбата на чл. 54, ал. 4 от ППЗОП трима от членовете на комисията подписаха техническото предложение и плика с надпис „Предлагани ценови параметри“. Представителят на „КЛ БИЛД“ ЕООД също подписа горепосочените документи.

С извършването на тези действия, публичната част от заседанието приключи и комисията продължи своята работа на следващо заседание.

Комисията продължи своята работа при закрити врати на 14.11.2019 г., от 11:00 ч. с разглеждане на представените от участниците документи по чл. 39, ал.2 от ППЗОП.

На закрито заседание, на което присъстват членовете на комисията от предното заседание и е налице необходимия кворум за вземане на валидни решения, Председателят запозна останалите членове за изготвения от него график за разглеждане и оценка на постъпилите оферти за участие в настоящата процедура. Комисията пристъпи към разглеждане на документите по чл. 39, ал. 2 от ППЗОП, представени с офертите по реда на подаването им.

II. ПРОВЕРКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ С ИЗИСКВАНИЯТА КЪМ ЛИЧНОТО СЪСТОЯНИЕ И С КРИТЕРИИТЕ ЗА ПОДБОР, ПОСТАВЕНИ ОТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

В съответствие с правилата за работа на комисията, разписани в чл. 54 и сл. от ППЗОП следва да се извърши проверка на документите по чл. 39, ал. 2 от Правилника за съответствие с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя.

При констатирана липса, непълнота или несъответствие на информацията, включително нередовност или фактическа грешка, или несъответствие с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, същите се описват изчерпателно в настоящия протокол.

За всяка оферта, по реда на постъпването ѝ, бе проверено от членовете на комисията наличието и редовността на представените документи, при което резултатите от проверката са, както следва:

КОНСТАТАЦИИ ОТ ИЗВЪРШЕНАТА ПРОВЕРКА

1. Участник „САГРАДА“ ООД:

Участникът е представил опис, с приложени към него ЕЕДОП за дружеството, както и подписани декларации по образец.

Комисията след разглеждане на представените документи по чл. 39, ал. 2 от ППЗОП установи, че по отношение на участника не е налице липса, непълнота или несъответствия в предоставената информация и документи, като от същите се констатира съответствие с изискванията към личното състояние и критериите за подбор.

В резултат на горното комисията счита, че е налице съответствие на участника с критериите за подбор, обявени от възложителя и го **допуска** до следващия етап от разглеждане на офертите.

2. Участник „АВРАМОВ-1“ ЕООД:

Участникът е представил опис, с приложени към него ЕЕДОП за дружеството, както и подписани декларации по образец.

Комисията след разглеждане на представените документи по чл. 39, ал. 2 от ППЗОП установи, че по отношение на участника не е налице липса, непълнота или несъответствия в предоставената информация и документи, като от същите се констатира съответствие с изискванията към личното състояние и критериите за подбор.

В резултат на горното комисията счита, че е налице съответствие на участника с критериите за подбор, обявени от възложителя и го **допуска** до следващия етап от разглеждане на офертите.

3. Участник „ПАРСЕК ГРУП“ ЕООД:

Участникът е представил опис, с приложени към него ЕЕДОП за дружеството, както и подписани декларации по образец.

Комисията след разглеждане на представените документи по чл. 39, ал. 2 от ППЗОП установи, че по отношение на участника не е налице липса, непълнота или несъответствия в предоставената информация и документи, като от същите се констатира съответствие с изискванията към личното състояние и критериите за подбор.

В резултат на горното комисията счита, че е налице съответствие на участника с критериите за подбор, обявени от възложителя и го **допуска** до следващия етап от разглеждане на офертите.

4. Участник „ВЕСТА СТРОЙ БГ“ ЕООД:

Участникът е представил опис, с приложени към него ЕЕДОП за дружеството, както и подписани декларации по образец.

Комисията след разглеждане на представените документи по чл. 39, ал. 2 от ППЗОП установи, че по отношение на участника не е налице липса, непълнота или несъответствия в предоставената информация и документи, като от същите се констатира съответствие с изискванията към личното състояние и критериите за подбор.

В резултат на горното комисията счита, че е налице съответствие на участника с критериите за подбор, обявени от възложителя и го **допуска** до следващия етап от разглеждане на офертите.

5. Участник „КЛ БИЛД“ ЕООД:

Участникът е представил опис, с приложени към него ЕЕДОП за дружеството, както и подписани декларации по образец.

Комисията след разглеждане на представените документи по чл. 39, ал. 2 от ППЗОП установи, че по отношение на участника не е налице липса, непълнота или несъответствия в предоставената информация и документи, като от същите се констатира съответствие с изискванията към личното състояние и критериите за подбор.

В резултат на горното комисията счита, че е налице съответствие на участника с критериите за подбор, обявени от възложителя и го **допуска** до следващия етап от разглеждане на офертите.

6. Участник „СМАРТ БИЛД ДИГИТАЛ“ ЕООД:

Участникът е представил опис, с приложени към него ЕЕДОП за дружеството, както и подписани декларации по образец.

Комисията след разглеждане на представените документи по чл. 39, ал. 2 от ППЗОП установи, че по отношение на участника не е налице липса, непълнота или несъответствия в предоставената информация и документи, като от същите се констатира съответствие с изискванията към личното състояние и критериите за подбор.

В резултат на горното комисията счита, че е налице съответствие на участника с критериите за подбор, обявени от възложителя и го **допуска** до следващия етап от разглеждане на офертите.

7. Участник „АВА СТРОЙ“ ЕООД:

Участникът е представил опис, с приложени към него ЕЕДОП за дружеството, както и подписани декларации по образец.

Комисията след разглеждане на представените документи по чл. 39, ал. 2 от ППЗОП установи, че по отношение на участника не е налице липса, непълнота или несъответствия в предоставената информация и документи, като от същите се констатира съответствие с изискванията към личното състояние и критериите за подбор.

В резултат на горното комисията счита, че е налице съответствие на участника с критериите за подбор, обявени от възложителя и го **допуска** до следващия етап от разглеждане на офертите.

Въз основа на горните констатации, комисията реши, че офертите на всички участници, съответстват на критериите за подбор, обявени от възложителя и ги **допуска** до следващия етап от разглеждане на офертите.

III. РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Комисията продължи своята работа при закрити врати на с разглеждане на представените от участниците документи по чл. 39, ал.2 от ППЗОП.

Комисията в съответствие с чл. 56, ал. 2 от ППЗОП пристъпи към разглеждане на техническите предложения на допуснатите участници, отговарящи на изискванията за лично състояние и на критериите за подбор на възложителя.

1. Участник „САГРАДА“ ООД:

В Образца на техническо предложение, участникът е предложил срок за изпълнение на поръчката от 55 /петдесет и пет / календарни дни.

Предложени са гаранционни срокове за изпълнените строително - монтажни работи, съобразени с Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Представено е кратко описание на предвидената работа.

В част Предложение относно отделните етапи на изпълнение на поръчката.

Изпълнението на поръчката е предвидено в Три етапа: Подготвителен етап; Изпълнение на СМР; Етап по предаване на обекта. Представено е описание на етапите и дейностите, включени в тях.

В част Предложение относно последователността на строителните процеси.

Разгледани са проверки и изпитания; мерки и механизми за организация на работа; методи за изпълнение на СМР.

Представена е технология за изпълнение на следните СМР: Фасадно тръбно скеле; Демонтажни и разрушителни работи; Топлоизолационни работи-топлоизолация от EPS, шпакловка, ивици от вата-10см; грундиране; минерална мазилка по фасадата и полимерна мазилка по цокъл; Покривни и тенекеджийски работи; Дървена покривна конструкция; Тенекеджийски работи; Водосточни тръби, казанчета и олуци; Капандура; Покриване с битумизирана мушама. Липсва технология за полагане на дъсчена обшивка. Липсва технология за подпрозоречни дъски. Липсва технология за монтаж на керемиди.

В част Предложение относно организация, мобилизация и разпределение на използваните от участника човешки и технически ресурси и предложение относно начините на комуникация с Възложителя и с останалите участници в строителния процес

Приложена е таблица на дейностите с начало, край и продължителност на изпълнение; ръководен екип за изпълнение на дейността; необходими човешки и технически ресурси; материали.

Представена е обосновка на сроковете.

Представен е Организационен план-видове дейности, отговорник, срок и забележки.

Представен е Ръководен екип-Технически ръководител; Отговорник/специалист по контрол на качеството; Координатор по безопасност и здраве. Представени са задължения и отговорности на експертите;

Комуникация, чрез работни срещи, комуникация, чрез имейл; Официална писмена кореспонденция; Комуникация по телефона; Взаимодействие с компетентните администрации и органи; Ресурсно и материално осигуряване; Техническо оборудване; Трудов ресурс; Мобилизация и разпределение на използваните ресурси.

В част Предложение за реализация на идентифицираните като минимално необходими базови мерки, касаещи екологични аспекти – свързани с ограничаване на негативното влияние от строителния процес върху околната среда.

Разгледани са идентифицираните от Възложителя базови мерки: Недопускане на замърсяване на работните и прилежащите площи с отработени горива, масла и др. работни течности от механизацията и отпадъци; Намаляване запрашеността на атмосферния въздух при изпълнение на поръчката; Управление на генерираните строителни отпадъци в процеса на строителство. За предвидените мерки не е спазено изискването същите да съдържат едновременно следните два компонента: А). Предложение относно обхвата и предмета на мярката; и Б). Текущо прилагане на мярката и предприемане и прилагане на действия в случаите на отклонение от изпълнението ѝ.

В част Предложение за мерки за осигуряване на качество при изпълнение на строителството.

Представен е организационен план за привеждане в действие на мерките за осигуряване на качеството-видове дейности и мероприятия за осигуряване на качествен продукт; отговорник; Срок; Процедура по качество.

Разгледани са вътрешнофирмен контрол-механизми за вътрешен контрол; отговорности, пълномощия и обмен на информация;

Разгледан е контрол при доставката на материали-входящ контрол

В част Предложение за управление на критични точки

Разгледани са рискове и са предложени мерки за преодоляване и предотвратяване.

Представени са мерки по ЗБУТ

В част Линеен график за изпълнение на предмета на поръчката

Представен е линеен комплексен план график, обхващащ дейностите предмет на поръчката за общ срок от 55 /петдесет и пет / календарни дни. За всяка позиция от графика са посочени ед. мярка, количество, продължителност, начало и край на изпълнение, работници по вид и количество в проценти и механизация по вид и количество в проценти. В графика е посочена графично последователността на изпълнение на дейностите. Към графика са приложени диаграми на работната ръка за срока на изпълнение с разпределение на работниците по дни.

Преценка за съответствие на техническото предложение с изискванията на възложителя:

Техническото предложение на участника съдържа всички изискуеми от Възложителя елементи, като по отношение на тях е отчетено следното:

Предложение относно отделните етапи на изпълнение на поръчката, видовете СМР, необходими за изпълнението на предмета на поръчката, както и технология на изпълнение на предвидените СМР и Предложение относно последователността на строителните процеси:

Не е съставен съгласно изискванията на Възложителя, тъй като не са обхванати всички технологични процеси, необходими за изпълнението на предмета на поръчката. Липсва технология и последователност на изпълнение на основни видове СМР, предмет на настоящата поръчка, като: Монтаж на керемиди, Направа на дъсчена обшивка на покрив и Монтаж на подпрозоречни дъски.

Съгласно изискванията на Документацията за обществена поръчка към съдържанието на Техническото предложение, Работната програма задължително следва да съдържа описание на всички работи и дейности за изпълнение на предмета на обществената поръчка, като е видна конкретната технологична последователност на изпълняваните дейности.

Предложение относно организация, мобилизация и разпределение на използваните от участника човешки и технически ресурси и Предложение относно начините на комуникация с Възложителя и с останалите участници в строителния процес:

Съставен, съгласно изискванията на Възложителя, включващ организация на работата, при която за всеки от етапите и всяка от дейностите са дефинирани необходимите човешки и технически ресурси за тяхното изпълнение. Дефинирани са отговорностите и задълженията на лицата, включени в инженерно-техническия състав. Представени са начините на комуникация с Възложителя и с останалите участници в строителния процес, както и организационни мерки и действия, които ще бъдат предприети от Изпълнителя при възникване на ситуации по прекъсване на изпълнението на обществената поръчка от страна на Възложителя. Между този елемент и останалите части на техническото предложение **не се констатира** разминаване или несъответствия.

Предложение за реализация на идентифицираните като минимално необходими базови мерки, касаещи екологични аспекти – свързани с ограничаване на негативното влияние от строителния процес върху околната среда.

Не е съставен съгласно изискванията на Възложителя, тъй като за предложените от Участника мерки за ограничаване на негативното влияние от строителния процес върху околната среда, не е спазено изискването същите да съдържат едновременно следните два компонента: А). Предложение относно обхвата и предмета на мярката; и Б). Текущо прилагане на мярката и предприемане и прилагане на действия в случаите на отклонение от изпълнението ѝ.

Предложение за мерки за осигуряване на качество при изпълнение на строителството

Съставен, съгласно изискванията на Възложителя, включващ мерки за Осъществяване на вътрешен контрол, свързан с гарантиране на високо качество при изпълнение на СМР и мерки за Входящ контрол от страна на персонала, отговарящ за контрола на качеството при логистиката, свързана с поръчване и получаване на материали и други продукти за строежа. Всяка една от мерките отчита спецификата на възлаганите работи и е насочена към конкретната обществена поръчка. За всяка от мерките са изложени мотиви, относно приложимостта ѝ към съответната обществена поръчка и възможността ѝ да допринесе за гарантиране на качеството при изпълнение на поръчката. Между този елемент и останалите части на техническото предложение **не се констатира** разминаване или несъответствия.

Линесен график за изпълнение на предмета на поръчката

Съставен, съгласно изискванията на Възложителя, с продължителност от 45 календарни дни, съответстваща на предложението в образеца на техническото предложение срок за изпълнение на поръчката. Към графика е приложена диаграма на работната ръка. Между графика и диаграмата

има пълно съответствие. Линейния график, предложен от участника обхваща изпълнение на всички дейности по поръчката и съдържа информация за тяхната продължителност, предвиден брой работници, механизация, времетраене, начален и краен ден за всяка дейност. В линейния график е посочена последователността между отделните дейности в рамките на предложения срок. Графикът отразява последователността и технологичните процеси, необходими за изпълнението на предмета на поръчката, отчита времето за тяхното изпълнение, включително подготвителните дейности. В линейния график е направено разпределение на работната сила и механизация, при съблюдаване правилната технологична последователност на дейностите. В графика **не се констатира** технологична несъвместимост на отделните дейности и операции. Между този елемент и останалите части на техническото предложение **не се констатира** разминаване или несъответствия.

Комисията, като взе предвид изложеното, намира, че **УЧАСТНИК „САГРАДА“ ЕООД следва да бъде отстранен от участие в настоящата процедура и аргументите за това са следните:**

Правно основание: чл. 107, т. 2, буква „а“, във връзка с чл. 101, ал. 5 от ЗОП, вр. с чл. 39, ал. 3, т. 1 буква „б“ от ППЗОП.

Фактически основания:

Предложението за изпълнение на поръчката, представено от Участника, не отговаря на минималните изисквания за съдържание по елементи от Работната програма, както следва:

1) Елемент Предложение относно отделните етапи на изпълнение на поръчката, видовете СМР, необходими за изпълнението на предмета на поръчката, както и технология на изпълнение на предвидените СМР“ и Предложение относно последователността на строителните процеси“ не отговаря на изискванията на Възложителя.

2) Елемент Предложение за реализация на идентифицираните като минимално необходими базови мерки за ограничаване на негативното влияние от строителния процес върху околната среда не отговаря на изискванията на Възложителя.

Съгласно изискванията на Възложителя, Техническо предложение, чиято Работна програма за изпълнение на строителството не съдържа изброените по-горе елементи, и/или не отговаря на изисквания на Възложителя посочени в документацията за участие, техническите условия и спецификации и нормативните разпоредби не се допуска до последващо оценяване.

Решението на комисията е взето единодушно.

2. Участник „АВРАМОВ-1“ ЕООД:

В Образеца на техническо предложение, участникът е предложил срок за изпълнение на поръчката от 60 /шестдесет / календарни дни.

Предложени са гаранционни срокове за изпълнените строително - монтажни работи, съобразени с Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Технологична последователност на строителните процеси:

Направено е описание на отделните етапи на изпълнение, както следва: пет етапа на изпълнение на СМР. Описани са методите, които ще се използват при изпълнението на дейностите. Описана

е последователността на изпълнение на дейностите по покрива и по фасадата на обекта. Описани са процедури по качество. Посочени са основни цели на Дружеството.

Представени са организацията и подхода за изпълнение, като са изброени звената за изпълнението на предвидените строително ремонтни дейности, организирани и ръководени от 6 технически лица-Ръководител обект; Технически ръководител АС; Технически ръководител Електро; Специалист Контрол на качеството и КБЗ.

Направено е описание на линейния график, като са посочени Протокол обр.2а и са предвидени едно звено за паважни настилки и едно звено за тротоарни настилки.

В точка „Методология и правила за извършване на СМР“, участникът е описал: гипсови шпакловки; ремонт и подновяване на скатен покрив; инструкции за безопасност при различни видове СМР.

Представена е предварителна концепция за изготвяне на Линеен график, където е предвидено звено за боядисване на страници на ново-монтирана дограма.

Представена е точка „Управление на рисковете“, където са разгледани възможни рискове и са предложени мерки за предотвратяване и преодоляването им.

Представена е технология за изпълнение на следните видове СМР: топлоизолиране на външни стени; топлоизолационна система за покрив (каменна вата с дебелина 140 мм; XPS 12 см; хидроизолация с минерална посипка; циментова замазка); керемиди покрив (хидроизолация върху циментова замазка; полагане на битумни керемиди); монтаж и демонтаж на фасадно скеле; гръмоотводна инсталация.

Представени са мерки по осигуряване на ЗБУТ.

Представена е организацията на строителната площадка. Изброени видовете и броя механизация, които ще бъдат ангажирани. На стр.224 е посочено, че ще се изпълняват следните архитектурни работи в сградата: замазки, бояджийски работи и дограми.

Представени са мерки за намаляване на затрудненията.

Направено е описание на правомощията на ключовия персонал: Ръководител на обекта; Технически ръководител на обекта; КБЗ; Отговорник Контрол на качеството.

На стр.244 се говори за възможни затруднения на постоянно живущи в сградата.

Описани са график за доставка и съхранение на строителните материали.

На стр.252 е записано „Относно цялостното изпълнение на инженеринга“.

Мерки за опазване на околната среда

Описани са различни фактори, влияещи на околната среда, но не са Разгледани идентифицираните от Възложителя базови мерки, които да съдържат едновременно следните два компонента: А). Предложение относно обхвата и предмета на мярката; и Б). Текущо прилагане на мярката и предприемане и прилагане на действия в случаите на отклонение от изпълнението ѝ.

На стр.212 е записано, че по повод строителните дейности, източник на шум, участникът ще се съобрази с разпоредбите за Наредба за обществения ред в Община Съединение.

В част Мерки за управление на качеството.

Описани са организация на дейността; Механизъм за вътрешен контрол; Нормативни изисквания; Контрол върху материалите.

В част Предложение за управление на критични точки

Разгледани са рискове и са предложени мерки за преодоляване и предотвратяване.

Представени са мерки по ЗБУТ

В част Линеен график за изпълнение на предмета на поръчката

Представен е линеен календарен график, обхващащ дейностите предмет на поръчката за общ срок от 60 /шестдесет / календарни дни. За всяка позиция от графика са посочени ед. мярка, количество, норма време, разчетени човекоосмени, численост на звеното, продължителност, начало и край на изпълнение. Към графика е приложена диаграма на работната ръка за срока на изпълнение с разпределение на работниците по дни. В графика не са посочени технически ресурси. В графика не е отчетено времето, необходимо за извършване на подготвителните дейности. Налице са следните технологични несъвместимости и неправилни последователности:

1) Поз.17 от Покрив- „Капандура за покрив в комплект с обшивка - 45/73 см ; крило с монтаж на горна или странична ос; рамка от естествена дървесина и 14мм стъклопакет“ започва да се изпълнява след като е завършило поставянето на керемидите-поз.12;

2) Поз. 21 от Покрив- „Доставка и монтаж на PVC висящи улуци“ започва да се изпълнява в 43-ти ден от началото на графика, докато челните дъски, върху които следва да бъдат монтирани улуките (поз.13), започват в 47-ми ден, което от технологична гледна точка е невъзможно.

Преценка за съответствие на техническото предложение с изискванията на възложителя:

Техническото предложение на участника съдържа всички изискуеми от Възложителя елементи, като по отношение на тях е отчетено следното:

Предложение относно отделните етапи на изпълнение на поръчката, видовете СМР, необходими за изпълнението на предмета на поръчката, както и технология на изпълнение на предвидените СМР и Предложение относно последователността на строителните процеси:

Не е съставен съгласно изискванията на Възложителя, тъй като предложението относно видовете СМР и тяхната технология на изпълнение не са съобразени с конкретните специфики на предмета на поръчката. Нееднократно в Работната програма на участника се посочват технологии, видове СМР, материали, документи и други текстове, които съществено се разминават с предмета на настоящата поръчка, а именно: Протокол обр.2а; технология за изпълнение на гипсови шпакловки; технологии за топлоизолиране на покрив, хидроизолация с посипка, циментова замазка, битумни керемиди, технология за изпълнение на гръмоотводна инсталация и други паразитни текстове.

Предложение относно организация, мобилизация и разпределение на използваните от участника човешки и технически ресурси и Предложение относно начините на комуникация с Възложителя и с останалите участници в строителния процес:

Не е съставен съгласно изискванията на Възложителя, тъй като е предложена организация с разпределение на използваните от участника човешки ресурси, която не е съобразена с конкретните специфики на предмета на поръчката. Нееднократно в Работната програма на участника се посочват екипи, имена на други възложители и други поясняващи текстове, които съществено се разминават с предмета на настоящата поръчка, а именно: звено за паважни настилки; звено за тротоарни настилки; звено за боядисване на страници на ново-монтирана дограма; изпълнение на инженеринг; Община Съединение и др.

Предложение за реализация на идентифицираните като минимално необходими базови мерки, касаещи екологични аспекти – свързани с ограничаване на негативното влияние от строителния процес върху околната среда.

Не е съставен съгласно изискванията на Възложителя, тъй като не са предложени задължителните мерки, идентифицирани от Възложителя, като такива, за ограничаване на негативното влияние от строителния процес върху околната среда и за които да е спазено изискването същите да съдържат едновременно следните два компонента: А). Предложение относно обхвата и предмета на мярката; и Б). Текущо прилагане на мярката и предприемане и прилагане на действия в случаите на отклонение от изпълнението ѝ.

Предложение за мерки за осигуряване на качество при изпълнение на строителството

Съставен, съгласно изискванията на Възложителя, включващ мерки за Осъществяване на вътрешен контрол, свързан с гарантиране на високо качество при изпълнение на СМР и мерки за Входящ контрол от страна на персонала, отговарящ за контрола на качеството при логистиката, свързана с поръчване и получаване на материали и други продукти за строежа. Всяка една от мерките отчита спецификата на възлаганите работи и е насочена към конкретната обществена поръчка. За всяка от мерките са изложени мотиви, относно приложимостта ѝ към съответната обществена поръчка и възможността ѝ да допринесе за гарантиране на качеството при изпълнение на поръчката. Между този елемент и останалите части на техническото предложение **не се констатира** разминаване или несъответствия.

Линеен график за изпълнение на предмета на поръчката

Не е съставен, съгласно изискванията на Възложителя, тъй като:

- 1) не е спазено изискването в графика да е отчетено времето, необходимо за извършване на подготвителните дейности-видно от линейния график подготвителни дейности не са предвидени.
- 2) не е спазено изискването в графика да са посочени за всяка дейност технически ресурси;
- 3) в графика са налице технологични несъвместимости и неправилни последователности на дейности, касаещи монтирането на елементи от покрива, като покривни табакери и улици.

Комисията, като взе предвид изложеното, намира, че **УЧАСТНИК „АВРАМОВ 1“ ЕООД следва да бъде отстранен от участие в настоящата процедура и аргументите за това са следните:**

Правно основание: чл. 107, т. 2, буква „а“, във връзка с чл. 101, ал. 5 от ЗОП, вр. с чл. 39, ал. 3, т. 1 буква „б“ от ППЗОП.

Фактически основания:

Предложението за изпълнение на поръчката, представено от Участника, не отговаря на минималните изисквания за съдържание по елементи от Работната програма, както следва:

- 1) Елемент Предложение относно отделните етапи на изпълнение на поръчката, видовете СМР, необходими за изпълнението на предмета на поръчката, както и технология на изпълнение на предвидените СМР и Предложение относно последователността на строителните процеси не отговаря на изискванията на Възложителя.
- 2) Елемент Предложение относно организация, мобилизация и разпределение на използваните от участника човешки и технически ресурси и Предложение относно начините на комуникация с Възложителя и с останалите участници в строителния процес не отговаря на изискванията на Възложителя
- 3) Елемент Предложение за реализация на идентифицираните като минимално необходими базови мерки за ограничаване на негативното влияние от строителния процес върху околната среда не отговаря на изискванията на Възложителя.

4) Елемент Линеен график за изпълнение на предмета на поръчката не отговаря на изискванията на Възложителя.

Съгласно изискванията на Възложителя, Техническо предложение, чиято Работна програма за изпълнение на строителството не съдържа изброените по-горе елементи, и/или не отговаря на изисквания на Възложителя посочени в документацията за участие, техническите условия и спецификации и нормативните разпоредби не се допуска до последващо оценяване.

Решението на комисията е взето единодушно.

3. Участник „ПАРСЕК ГРУП“ ЕООД:

В Образеца на техническо предложение, участникът е предложил срок за изпълнение на поръчката от 48 /четиридесет и осем / календарни дни.

Предложени са гаранционни срокове за изпълнените строително - монтажни работи, съобразени с Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Изпълнението на поръчката е предвидено в три етапа: Подготвителни мероприятия на строителната площадка; Изпълнение на СМР; Приемане на обекта.

Направено е описание на предмета на поръчката.

Направено е описание на дейностите в етап Подготвителни мероприятия на строителната площадка. В етап изпълнение на СМР са изброени дейностите от количествената сметка, приложена към процедурата.

В точка „Технологична последователност на изпълнение е разписана последователността на изпълнение на дейностите за ремонт на покрива и ремонт на фасадата.

Представена е технологията на изпълнение на следните видове СМР: Подготовка на строителната площадка и подготвителни дейности и организационни работи; Демонтажни работи; Монтаж и демонтаж на рамково фасадно скеле; Топлоизолация фасада; Грундиране и подготовка за нанасяне на фасадна мазилка; Шпакловъчни и бояджийски работи (стр.13); Дървена покривна конструкция; Дъсчена обшивка; Покритие с керемиди; Тенекеджийски работи-Обшивка от ламарина; Водосточни тръби, казанчета и олуци; Мазачески работи с гипсов разтвор (стр.16); Липсва технология за Покриване с битумизирана мушама върху дъсчена обшивка в един пласт с лепене и технология за монтаж на капандура за покрив; Не е представена и технология за монтаж на подпрозоречни дъски.

Представена е организация и подход при изпълнение на поръчката, като са разгледани Организация, мобилизация и разпределение на използваните ресурси и отговорности и задължения на инженерно-техническия състав. Представен е организационен план, като в таблица са посочени видовете дейности и мероприятия за осъществяване на строителните работи, отговорник, срок и забележки. Разписан е подхода на участника за материално осигуряване; техническо оборудване; мобилизация и разпределение на използваните ресурси. Представени са задълженията и отговорностите на Ръководител обект; Технически ръководител; Експерт контрол на качеството; Длъжностно лице по безопасност и здраве. Приложена е схема

на организационната структура на обекта. Приложена е таблица с необходимите технически и човешки ресурси. Не са посочени материали за изпълнение на дейностите.

Предвидени са начините на комуникация с възложителя и останалите участници в строителния процес. Посочени са мерки и действия, които ще бъдат предприети от изпълнителя при възникване на ситуация по прекъсване на изпълнението на обществената поръчка от страна на Възложителя.

Представена е организацията при гаранционното обслужване.

Представен е Етапа на приемане на обекта

В част Предложение за реализация на идентифицираните като минимално необходими базови мерки, касаещи екологични аспекти – свързани с ограничаване на негативното влияние от строителния процес върху околната среда.

Разгледани са идентифицираните от Възложителя базови мерки: Недопускане на замърсяване на работните и прилежащите площи с отработени горива, масла и др. работни течности от механизацията и отпадъци; Намалване запрашеността на атмосферния въздух при изпълнение на поръчката; Управление на генерираните строителни отпадъци в процеса на строителство. За предвидените мерки е спазено изискването същите да съдържат едновременно следните два компонента: А). Предложение относно обхвата и предмета на мярката; и Б). Текущо прилагане на мярката и предприемане и прилагане на действия в случаите на отклонение от изпълнението ѝ.

В част Предложение за мерки за осигуряване на качество при изпълнение на строителството.

Предложени са следните мерки: Осъществяване на вътрешен контрол, свързан с гарантиране на високо качество при изпълнение на СМР, като са разгледани Организация за контрол на качеството, Контрол на документите, Организационен план за привеждане на мерките за осигуряване на качеството, Контрол, относно изпълнението на СМР, Система за контрол на сроковете за изпълнение; Входящ контрол от страна на персонала, отговарящ за контрола на качество при логистиката, свързана с поръчване и получаване на материали и други продукти за строежа. Предложени са допълнителни мерки-Мерки за вътрешен контрол на екипа; Мерки за вътрешен контрол при използване на техника и механизация; Осъществяване на контрол върху времето.

Представени са социални характеристики, като са разгледани Здравословни и безопасни условия на труд.

В част Линеен график за изпълнение на предмета на поръчката

Представен е линеен календарен график, обхващащ дейностите предмет на поръчката за общ срок от 48 календарни дни. За всяка позиция от графика са посочени ед. мярка, количество, общо човекочасове, продължителност, начало и край на изпълнение, брой работници и механизация. Към графика са приложени диаграми на работната ръка за срока на изпълнение с разпределение на работниците по дни. Налице са следните технологични несъвместимости и неправилни последователности:

1) Позиция 17 от Покрив- Капандура за покрив в комплект с обшивка - 45/73 см ; крило с монтаж на горна или странична ос; рамка от естествена дървесина и 14мм стъклопакет се монтира неправилно след като вече са поставени керемидите по покрива (поз.12), като по този начин

участникът не подsigурява водоплътността на покривните покрития.(поз.17 се изпълнява в ден 25.11.19; поз.12 се изпълнява от 20.11.19 до 24.11.19)

2) Позиция 23 от Покрив- Доставка и монтаж на PVC водосточни тръби ф 100мм се монтират преди да са изпълнени фасадите, с което участникът не гарантира качествения монтаж на топлоизолационните плоскости и последващите операции по фасадата.

Преценка за съответствие на техническото предложение с изискванията на възложителя:
Техническото предложение на участника съдържа всички изискуеми от Възложителя елементи, като по отношение на тях е отчетено следното:

Предложение относно отделните етапи на изпълнение на поръчката, видовете СМР, необходими за изпълнението на предмета на поръчката, както и технология на изпълнение на предвидените СМР и Предложение относно последователността на строителните процеси:

Не е съставен съгласно изискванията на Възложителя, тъй като не са обхванати всички технологични процеси, необходими за изпълнението предмета на поръчката. Липсва технология и последователност на изпълнение на основни видове СМР, предмет на настоящата поръчка, като: Покриване с битумизирана мушама върху дъсчена обшивка, монтаж на капандура за покрив и Монтаж на подпрозоречни дъски.

Съгласно изискванията на Документацията за обществена поръчка към съдържанието на Техническото предложение, Работната програма задължително следва да съдържа описание на всички работи и дейности за изпълнение предмета на обществената поръчка, като е видна конкретната технологична последователност на изпълняваните дейности.

Освен това предложението относно видовете СМР и тяхната технология на изпълнение не са съобразени с конкретните специфики на предмета на поръчката. Нееднократно в Работната програма на участника се посочват технологии, видове СМР, материали, документи и други текстове, които съществено се разминават с предмета на настоящата поръчка, а именно: Шпакловъчни и бояджийски работи (стр.13) и Мазачески работи с гипсов разтвор (стр.16).

На следващо място в Техническото предложение не е направено описание и разпределение на материалите по дейности, с които да се обезпечи изпълнението на поръчката, като по този начин Участникът не изпълнява следното изискване за съдържание на Техническото предложение, а именно: Работната програма задължително следва да съдържа описание на: всички работи и дейности за изпълнение предмета на обществената поръчка, като е видна конкретната технологична последователност на изпълняваните дейности; ресурсите (работна сила, машини, оборудване и материали), обезпечаващи изпълнението на поръчката, както и тяхното разпределение съобразено с технологичното време за изпълнение на съответната работа и дейност. В техническото предложението на участника, не е направено разпределение на ресурса материали, обезпечаващи изпълнението на поръчката.

Предложение относно организация, мобилизация и разпределение на използваните от участника човешки и технически ресурси и Предложение относно начините на комуникация с Възложителя и с останалите участници в строителния процес:

Съставен, съгласно изискванията на Възложителя, включващ организация на работата, при която за всеки от етапите и всяка от дейностите са дефинирани необходимите човешки и технически ресурси за тяхното изпълнение. Дефинирани са отговорностите и задълженията на лицата, включени в инженерно-техническия състав. Представени са начините на комуникация с Възложителя и с останалите участници в строителния процес, както и организационни мерки и действия, които ще бъдат предприети от Изпълнителя при възникване на ситуации по

прекъсване изпълнението на обществената поръчка от страна на Възложителя. Между този елемент и останалите части на техническото предложение **не се констатира** разминаване или несъответствия.

Предложение за реализация на идентифицираните като минимално необходими базови мерки, касаещи екологични аспекти – свързани с ограничаване на негативното влияние от строителния процес върху околната среда.

Съставен, съгласно изискванията на Възложителя, включващ всички базови мерки идентифицирани от Възложителя, при отчитане спецификите на възлаганите работи и съдържащи едновременно и двата изисквани от Възложителя компонента: А). Предложение относно обхвата и предмета на мярката; и Б). Текущо прилагане на мярката и предприемане и прилагане на действия в случаите на отклонение от изпълнението ѝ. Между този елемент и останалите части на техническото предложение **не се констатира** разминаване или несъответствия.

Предложение за мерки за осигуряване на качество при изпълнение на строителството

Съставен, съгласно изискванията на Възложителя, включващ мерки за Осъществяване на вътрешен контрол, свързан с гарантиране на високо качество при изпълнение на СМР и мерки за Входящ контрол от страна на персонала, отговарящ за контрола на качеството при логистиката, свързана с поръчване и получаване на материали и други продукти за строежа. Всяка една от мерките отчита спецификата на възлаганите работи и е насочена към конкретната обществена поръчка. За всяка от мерките са изложени мотиви, относно приложимостта ѝ към съответната обществена поръчка и възможността ѝ да допринесе за гарантиране на качеството при изпълнение на поръчката. Между този елемент и останалите части на техническото предложение **не се констатира** разминаване или несъответствия.

Линеен график за изпълнение на предмета на поръчката

Не е съставен, съгласно изискванията на Възложителя, тъй като в графика са налице следните технологични несъвместимости и неправилни последователности на дейностите:

1) Позиция 17 от Покрив- Капандура за покрив в комплект с обшивка - 45/73 см ; крило с монтаж на горна или странична ос; рамка от естествена дървесина и 14мм стъклопакет се монтира неправилно след като вече са поставени керемидите по покрива (поз.12), като по този начин участникът не подsigурява водоплътността на покривните покрития.(поз.17 се изпълнява в ден 25.11.19; поз.12 се изпълнява от 20.11.19 до 24.11.19)

2) Позиция 23 от Покрив- Доставка и монтаж на PVC водосточни тръби ф 100мм се монтират преди да са изпълнени фасадите, с което участникът не гарантира качествения монтаж на топлоизолационните плоскости и последващите операции по фасадата.

Комисията, като взе предвид изложеното, намира, че **УЧАСТНИК „ПАРСЕК ГРУП“ ЕООД следва да бъде отстранен от участие в настоящата процедура и аргументите за това са следните:**

Правно основание: чл. 107, т. 2, буква „а“, във връзка с чл. 101, ал. 5 от ЗОП, вр. с чл. 39, ал. 3, т. 1 буква „б“ от ППЗОП.

Фактически основания:

Предложението за изпълнение на поръчката, представено от Участника, не отговаря на минималните изисквания за съдържание по елементи от Работната програма, както следва:

1) Елемент Предложение относно отделните етапи на изпълнение на поръчката, видовете СМР, необходими за изпълнението на предмета на поръчката, както и технология на изпълнение на

предвидените СМР“ и Предложение относно последователността на строителните процеси“ не отговаря на изискванията на Възложителя.

2) Елемент Линеен график за изпълнение на предмета на поръчката не отговаря на изискванията на Възложителя.

Съгласно изискванията на Възложителя, Техническо предложение, чиято Работна програма за изпълнение на строителството не съдържа изброените по-горе елементи, и/или не отговаря на изисквания на Възложителя посочени в документацията за участие, техническите условия и спецификации и нормативните разпоредби не се допуска до последващо оценяване.

Решението на комисията е взето единодушно.

4. Участник „ВЕСТА СТРОЙ БГ“ ЕООД:

В Образца на техническо предложение, участникът е предложил срок за изпълнение на поръчката от 50 /петдесет / календарни дни.

Предложени са гаранционни срокове за изпълнените строително - монтажни работи, съобразени с Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Представени са етапи на изпълнение, обхващащи периода на мобилизация, изпълнение на СМР и демобилизация.

Предвидени са технологии и последователност на изпълнение на дейностите.

Представена е организация на работа-технически, човешки и материални ресурси, като е направено разпределение по дейности.

Представен е ръководния скип за изпълнение, като са дефинирани задълженията и отговорностите на експертите.

Посочени са начините за комуникация с Възложителя и останалите участници в строителния процес.

Разгледани са идентифицираните от Възложителя базови мерки: Недопускане на замърсяване на работните и прилежащите площи с отработени горива, масла и др. работни течности от механизацията и отпадъци; Намаляване запрашеността на атмосферния въздух при изпълнение на поръчката; Управление на генерираните строителни отпадъци в процеса на строителство.

Предложени са мерки за осигуряване на качество при изпълнение на строителството, като са разгледани Осъществяване на вътрешен контрол, свързан с гарантиране на високо качество при изпълнение на СМР; Входящ контрол от страна на персонала, отговарящ за контрола на качеството при логистиката, свързана с поръчване и получаване на материали и други продукти за строежа.

Представени са рискове и са предвидени мерки за преодоляване и недопускане.

В част Линеен график за изпълнение на предмета на поръчката

Представен е линеен календарен график, обхващащ дейностите предмет на поръчката за общ срок от 50 календарни дни. За всяка позиция от графика са посочени продължителност, начало и край на изпълнение, брой работници и механизация. Към графика са приложени диаграми на

работната ръка за срока на изпълнение с разпределение на работниците по дни, диаграма на механизацията и диаграма на материалите. Налице е следната технологична несъвместимост и неправилна последователност:

1) Видно от залегналите в графика продължителност и последователност на дейностите, участникът допуска грубо нарушение в планирането на изпълнението на дейностите по фасадата, като неправилно предвижда да демонтира скелето от фасадата още преди да започнат дейностите по монтажа на топлоизолацията. Поз.29 от графика-„ Направа и разваляне на фасадно рамково скеле“ е предвидена да се изпълни в рамките на 5 календарни дни от 6-ти ден до 10-ти ден от началото на срока, като последващата дейност „Доставка и полагане на топлоизолация по външни стени EPS-F с дебелина 0,10 m, $\lambda \leq 0,035$ W/mK“ започва да се изпълнява на 13-ти ден или 3 дни след като скелето вече е демонтирано. В следващите 32 календарни дни- до 45-ти монтажа на топлоизолацията не е обезпечена със скеле. Аналогично е положението и за останалите дейности от фасадата, за които е необходимо скеле- Доставка и полагане на топлоизолация по външни стени каменна вата - ивици с ширина 50 cm и дебелина и полагането на мазилка по фасадата.

Преценка за съответствие на техническото предложение с изискванията на възложителя:

Техническото предложение на участника съдържа всички изискуеми от Възложителя елементи, като по отношение на тях е отчетено следното:

Предложение относно организация, мобилизация и разпределение на използваните от участника човешки и технически ресурси и Предложение относно начините на комуникация с Възложителя и с останалите участници в строителния процес:

Съставен, съгласно изискванията на Възложителя, включващ организация на работата, при която за всеки от етапите и всяка от дейностите са дефинирани необходимите човешки и технически ресурси за тяхното изпълнение. Дефинирани са отговорностите и задълженията на лицата, включени в инженерно-техническия състав. Представени са начините на комуникация с Възложителя и с останалите участници в строителния процес, както и организационни мерки и действия, които ще бъдат предприети от Изпълнителя при възникване на ситуации по прекъсване изпълнението на обществената поръчка от страна на Възложителя. Между този елемент и останалите части на техническото предложение **не се констатира** разминаване или несъответствия.

Предложение за реализация на идентифицираните като минимално необходими базови мерки, касаещи екологични аспекти – свързани с ограничаване на негативното влияние от строителния процес върху околната среда.

Съставен, съгласно изискванията на Възложителя, включващ всички базови мерки идентифицирани от Възложителя, при отчитане спецификите на възлаганите работи и съдържащи едновременно и двата изисквани от Възложителя компонента: А). Предложение относно обхвата и предмета на мярката; и Б). Текущо прилагане на мярката и предприемане и прилагане на действия в случаите на отклонение от изпълнението ѝ. Между този елемент и останалите части на техническото предложение **не се констатира** разминаване или несъответствия.

Предложение за мерки за осигуряване на качество при изпълнение на строителството

Съставен, съгласно изискванията на Възложителя, включващ мерки за Осъществяване на вътрешен контрол, свързан с гарантиране на високо качество при изпълнение на СМР и мерки за Входящ контрол от страна на персонала, отговарящ за контрола на качеството при логистиката, свързана с поръчване и получаване на материали и други продукти за строежа. Всяка една от мерките отчита спецификата на възлаганите работи и е насочена към конкретната обществена поръчка. За всяка от мерките са изложени мотиви, относно приложимостта ѝ към съответната обществена поръчка и възможността ѝ да допринесе за гарантиране на качеството при изпълнение на поръчката. Между този елемент и останалите части на техническото предложение **не се констатира** разминаване или несъответствия.

Линесен график за изпълнение на предмета на поръчката

Не е съставен, съгласно изискванията на Възложителя, тъй като в графика са налице следните технологични несъвместимости и неправилни последователности на дейностите:

Видно от залегналите в графика продължителност и последователност на дейностите, участникът допуска грубо нарушение в планирането на изпълнението на дейностите по фасадата, като неправилно предвижда да демонтира скелето от фасадата още преди да започнат дейностите по монтажа на топлоизолацията. Поз.29 от графика-„ Направа и разваляне на фасадно рамково скеле“ е предвидена да се изпълни в рамките на 5 календарни дни от 6-ти ден до 10-ти ден от началото на срока, като последващата дейност „Доставка и полагане на топлоизолация по външни стени EPS-F с дебелина 0,10 m, $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$ “ започва да се изпълнява на 13-ти ден или 3 дни след като скелето вече е демонтирано. В следващите 32 календарни дни- до 45-ти монтажа на топлоизолацията не е обезпечена със скеле. Аналогично е положението и за останалите дейности от фасадата, за които е необходимо скеле- Доставка и полагане на топлоизолация по външни стени каменна вата - ивици с ширина 50 cm и полагането на мазилка по фасадата.

Съгласно изискванията на документацията, установяването на технологична несъвместимост и/или неправилна последователност на изпълняваните строителни операции също е основание за предлагане за отстраняване на участника.

Комисията, като взе предвид изложеното, намира, че **УЧАСТНИК „ВЕСТА СТРОЙ БГ“ ООД следва да бъде отстранен от участие в настоящата процедура и аргументите за това са следните:**

Правно основание: чл. 107, т. 2, буква „а“, във връзка с чл. 101, ал. 5 от ЗОП, вр. с чл. 39, ал. 3, т. 1 буква „б“ от ППЗОП.

Фактически основания:

Предложението за изпълнение на поръчката, представено от Участника, не отговаря на минималните изисквания за съдържание по елементи от Работната програма, както следва:

1) Елемент Линесен график за изпълнение на предмета на поръчката не отговаря на изискванията на Възложителя.

Съгласно изискванията на Възложителя, Техническо предложение, чиято Работна програма за изпълнение на строителството не съдържа изброените по-горе елементи, и/или не отговаря на изисквания на Възложителя посочени в документацията за участие, техническите условия и спецификации и нормативните разпоредби не се допуска до последващо оценяване.

Решението на комисията е взето единодушно.

5. Участник „КЛ БИЛД” ЕООД:

В Образеца на техническо предложение, участникът е предложил срок за изпълнение на поръчката от 50 /петдесет / календарни дни.

Предложени са гаранционни срокове за изпълнените строително - монтажни работи, съобразени с Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Представени са Етапи на изпълнение на поръчката, като са разгледани Етап 1 - Начало на строителството; Етап 2 - Изпълнение на СМР; Етап 3 - Окончателно завършване на строителството. Описани са дейностите, които участникът ще извърши през съответните етапи. Направено е предложение за видовете СМР, необходими за изпълнението на предмета на поръчката- посочени са конкретни СМР по покрив и СМР по фасада.

Представени са последователност и технологията на изпълнение на предлаганите видове строително-монтажни работи, като в табличен вид е посочена продължителността, началото и края на изпълнение на всяка позиция от Количествената сметка. Направено е описание на последователността на изпълнение на предлаганите дейности. Посочени са пояснения по какъв начин, участникът е определил съответните продължителности в графика.

Представени са технологии за изпълнението на следните СМР: изпълнение на демонтажни работи; монтаж и демонтаж скеле; топлоизолиране на външни стени саниране; полагане на екстериорна мазилка; Изпълнение на ХИ работи с битумизирана мушама; Полагане на керемиди по покрив; Тенекеджийските работи. Липсва технология за монтаж на Капандура за покрив. Липсва технология за Монтаж на подпрозоречни дъски. За дейностите свързани с покривната конструкция (*Подмяна на иглолистни ребра по покривна конструкция иглолистни греди, Доставка и монтаж на укрепващи метални планки, сглобки, анкери и шилки, Подмяна на единични иглолистни греди по покривна конструкция*) не е представена технология на изпълнение, като Участникът единствено е записал на стр.93: „Устойчивостта на окончателно поставената на място конструкция се осигурява незабавно чрез предвидените в проекта постоянни връзки за пространствено укрепяване или чрез временни монтажни връзки“.

Представена е организация, мобилизация и разпределение на използваните ресурси ресурсите (работна сила, машини, оборудване и материали), обезпечавачи изпълнението па поръчката, както и тяхното разпределение съобразено с технологичното време за изпълнение на съответната работа и дейност, като са разгледани:

Организация, мобилизация и разпределение на използваните човешки ресурси-приложена е таблица с Разпределение на човешките ресурси по видове дейности, в която са посочени Норма време за единица СМР, Общо норма време, Брой човекодни, Работник-специалност; Брой работници; Брой дни; Начало и край. Изчисленията в таблицата са направено, съгласно предложена от участника методика за определянето на необходимите ресурси за изпълнението на работите. Констатират се грешки при изчислението на продължителността и броя работници, както следва по части:

Покрив: Поз.5-Подмяна на иглолистни ребра по покривна конструкция иглолистни греди; Поз.9- Покриване с битумизирана мушама върху дъсчена обшивка в един пласт с лепене, при ремонти;

Поз.18-Демонтаж стари висящи улици; Поз.20-Демонтаж стари водосточни тръби; Поз.21- Доставка и монтаж на PVC висящи улици;

Фасада- Поз.8-Грундиране и полагане на полимерна мазилка по цокъл, водоотблъскваща.

За посочените по-горе позиция, участникът е показал количеството човекодни, необходими за успешното изпълнение на дейностите. Същевременно от таблицата е видно, че за изброените по-горе позиции избраният брой работници и дни, в които работят те не покриват (обезпечават) минималните трудоемкости в човекодни за успешното им изпълнение. Показателен за това е следния пример: За позиция 8 от Фасада- Грундиране и полагане на полимерна мазилка по цокъл, водоотблъскваща, Участникът е посочил, че за успешното изпълнение на дейността са необходими минимум 46,20 човекодни, а същевременно избира 15 работника, които да работят 3 дни, с които обезпечават трудоемкост от само 45 човекодни, която е по-малка от минимално необходимата (46,20), т.е. с така избрания човешки ресурс за посочените дни, участникът не може да изпълни успешно дейността Грундиране и полагане на полимерна мазилка по цокъл.

Представено е Разпределение на материалите по видове дейности и Разпределение на техническите ресурси и оборудването по видове дейности.

Представени са отговорности и задължения на лицата, включени в инженерно-техническия Състав, както следва: Техническият ръководител; Специалист по контрол на Качеството; Координатор/длъжностно лице по безопасност и здраве.

Направено е предложение относно начините на комуникация с Възложителя и с останалите участници в строителния процес, както и организационни мерки и действия, които ще бъдат предприети от Изпълнителя при възникване на ситуации по прекъсване изпълнението на обществената поръчка от страна на Възложителя.

Представени са Мерки за опазване на околната среда.

Разгледани са идентифицираните от Възложителя базови мерки: Недопускане на замърсяване на работните и прилежащите площи с отработени горива, масла и др. работни течности от механизацията и отпадъци; Намалване запрашеността на атмосферния въздух при изпълнение на поръчката; Управление на генерираните строителни отпадъци в процеса на строителство и са предложени допълнителни. Определени са обхвата и предмета на мерките и е посочено тяхното текущо прилагане, но не са посочени конкретни действия, които участникът ще приложи в случаите на отклонение от изпълнението, с което не изпълнява изискването в документацията по отношение на компонент Б). Текущо прилагане на мярката **и предприемане и прилагане на действия в случаите на отклонение от изпълнението ѝ.**

Представени са Мерки за осигуряване на качество при изпълнение на строителството

Предложени са мерки за осигуряване на качество при изпълнение на строителството, като са разгледани Осъществяване на вътрешен контрол, свързан с гарантиране на високо качество при изпълнение на СМР; Входящ контрол от страна на персонала, отговарящ за контрола на качеството при логистиката, свързана с поръчване и получаване на материали и други продукти за строежа.

Представена е част Управление на критични точки - Предвидени са мерки за управление на критичните точки, идентифицирани от Възложителя

Разгледани са рискове и са предложени мерки за недопускане и мерки за преодоляване.

Представен е Линеен график

Представен е линеен календарен график, обхващащ дейностите предмет на поръчката за общ срок от 50 календарни дни. За всяка позиция от графика са посочени ед. мярка, количество, норма време, общо време норма, брой човекодни, работник-специалност, материали, строителна техника и механизация, брой дни, начало и край на изпълнение, брой работници. Към графика са приложени диаграми на работната ръка за срока на изпълнение с разпределение на работниците по дни. Обхванати са дейностите от подготвителния период.

Преценка за съответствие на техническото предложение с изискванията на възложителя:

Техническото предложение на участника съдържа всички изискуеми от Възложителя елементи, като по отношение на тях е отчетено следното:

Предложение относно отделните етапи на изпълнение на поръчката, видовете СМР, необходими за изпълнението на предмета на поръчката, както и технология на изпълнение на предвидените СМР и Предложение относно последователността на строителните процеси:

Не е съставен съгласно изискванията на Възложителя, тъй като не са обхванати всички технологични процеси, необходими за изпълнението предмета на поръчката. Липсва технология на изпълнение на основни видове СМР, предмет на настоящата поръчка, като: Подмяна на иглолистни ребра по покривна конструкция иглолистни греди, Монтаж на укрепващи метални планки, сглобки, анкери и шпилки, Подмяна на единични иглолистни греди по покривна конструкция, Монтаж на капандура за покрив и Монтаж на подпрозоречни дъски.

Съгласно изискванията на Документацията за обществена поръчка към съдържанието на Техническото предложение, Работната програма задължително следва да съдържа описание на всички работи и дейности за изпълнение предмета на обществената поръчка, като е видна конкретната технологична последователност на изпълняваните дейности.

Предложение относно организация, мобилизация и разпределение на използваните от участника човешки и технически ресурси и Предложение относно начините на комуникация с Възложителя и с останалите участници в строителния процес:

Не е съставен, съгласно изискванията на Възложителя, тъй като е възприетата организация на работата, при която не са дефинирани правилно необходимите човешки ресурси за изпълнението на следните дейности: Покрив: Поз.5-Подмяна на иглолистни ребра по покривна конструкция иглолистни греди; Поз.9-Покриване с битумизирана мушама върху дъсчена обшивка в един пласт с лепене, при ремонт; Поз.18-Демонтаж стари висящи улуци; Поз.20-Демонтаж стари водосточни тръби; Поз.21-Доставка и монтаж на PVC висящи улуци;

Фасада- Поз.8-Грундиране и полагане на полимерна мазилка по цокъл, водоотблъскваща.

За посочените по-горе позиция, участникът е показал количеството човекодни, необходими за успешното изпълнение на дейностите. Същевременно от таблицата на стр.99 до стр.102 е видно, че за изброените по-горе позиции избраният брой работници и дни, в които работят те, не покрива (обезпечава) минималните трудоемкости в човекодни за успешното им изпълнение. Показателен за това е следния пример: За позиция 8 от Фасада- Грундиране и полагане на полимерна мазилка по цокъл, водоотблъскваща, Участникът е посочил, че за успешното изпълнение на дейността са необходими минимум 46,20 човекодни, а същевременно избира 15

работника, които да работят 3 дни, с които обезпечава трудоемкост от само 45 човекодни, която е по-малка от минимално необходимата (46,20), т.е. с така избрания човешки ресурс за посочените дни, участникът не може да изпълни успешно дейността Грундиране и полагане на полимерна мазилка по цокъл.

Предложение за реализация на идентифицираните като минимално необходими базови мерки, касаещи екологични аспекти – свързани с ограничаване на негативното влияние от строителния процес върху околната среда.

Не е съставен съгласно изискванията на Възложителя, като са определени обхвата и предмета на мерките и е посочено тяхното текущо прилагане, но не са посочени конкретни действия, които участникът ще приложи в случаите на отклонение от изпълнението, с което не изпълнява изискването в документацията по отношение на компонент Б). Текущо прилагане на мярката и предприемане и прилагане на действия в случаите на отклонение от изпълнението ѝ.

Предложение за мерки за осигуряване на качество при изпълнение на строителството

Съставен, съгласно изискванията на Възложителя, включващ мерки за Осъществяване на вътрешен контрол, свързан с гарантиране на високо качество при изпълнение на СМР и мерки за Входящ контрол от страна на персонала, отговарящ за контрола на качеството при логистиката, свързана с поръчване и получаване на материали и други продукти за строежа. Всяка една от мерките отчита спецификата на възлаганите работи и е насочена към конкретната обществена поръчка. За всяка от мерките са изложени мотиви, относно приложимостта ѝ към съответната обществена поръчка и възможността ѝ да допринесе за гарантиране на качеството при изпълнение на поръчката. Между този елемент и останалите части на техническото предложение не се констатира разминаване или несъответствия.

Линеен график за изпълнение на предмета на поръчката

Съставен, съгласно изискванията на Възложителя, с продължителност от 50 календарни дни, съответстваща на предложението в образеца на техническо предложение срок за изпълнение на поръчката. Към графика е приложена диаграма на работната ръка. Между графика и диаграмата има пълно съответствие. Линейния график, предложен от участника обхваща изпълнение на всички дейности по поръчката и съдържа информация за тяхната продължителност, предвиден брой работници, механизация, времетраене, начален и краен ден за всяка дейност. В линейния график е посочена последователността между отделните дейности в рамките на предложението срок. Графикът отразява последователността и технологичните процеси, необходими за изпълнението на предмета на поръчката, отчита времето за тяхното изпълнение, включително подготвителните дейности. В графика не се констатира технологична несъвместимост на отделните дейности и операции. Между този елемент и останалите части на техническото предложение не се констатира разминаване или несъответствия.

Комисията, като взе предвид изложеното, намира, че **УЧАСТНИК „КЛ БИЛД“ ЕООД следва да бъде отстранен от участие в настоящата процедура и аргументите за това са следните:**

Правно основание: чл. 107, т. 2, буква „а“, във връзка с чл. 101, ал. 5 от ЗОП, вр. с чл. 39, ал. 3, т. 1 буква „б“ от ППЗОП.

Фактически основания:

Предложението за изпълнение на поръчката, представено от Участника, не отговаря на минималните изисквания за съдържание по елементи от Работната програма, както следва:

1) Елемент Предложение относно отделните етапи на изпълнение на поръчката, видовете СМР, необходими за изпълнението на предмета на поръчката, както и технология на изпълнение на предвидените СМР“ и Предложение относно последователността на строителните процеси“ не отговаря на изискванията на Възложителя.

2) Елемент Предложение относно организация, мобилизация и разпределение на използваните от участника човешки и технически ресурси и Предложение относно начините на комуникация с Възложителя и с останалите участници в строителния процес.

3) Елемент Предложение за реализация на идентифицираните като минимално необходими базови мерки, касаещи екологични аспекти – свързани с ограничаване на негативното влияние от строителния процес върху околната среда.

Съгласно изискванията на Възложителя, Техническо предложение, чиято Работна програма за изпълнение на строителството не съдържа изброените по-горе елементи, и/или не отговаря на изисквания на Възложителя посочени в документацията за участие, техническите условия и спецификации и нормативните разпоредби не се допуска до последващо оценяване.

Решението на комисията е взето единодушно.

6. Участник „СМАРТ БИЛД ДИГИТАЛ“ ЕООД:

В Образеца на техническо предложение, участникът е предложил срок за изпълнение на поръчката от 30 /тридесет / календарни дни.

Предложени са гаранционни срокове за изпълнените строително - монтажни работи, съобразени с Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Представени са Последователност и технология на изпълнение на поръчката, включително съблюдаване на общите изисквания за безопасни и здравословни условия на труд в строителството, като са разгледани три организационни етапа: Подготвителни работи; Работи по изпълнение на СМР и предаване на строежа. Посочени са дейностите, включени в така дефинираните организационни етапи. Посочени са преимущества на предложението на Участника.

Представени са дейности от предмета на поръчката, като за съответния вид работа са посочени общи изисквания, технология на изпълнение, подготвителни работи, последователност и взаимнообвързаност с останалите СМР, контрол приемане и измерване. Обхванати са следните дейности: Монтаж/Демонтаж на фасадно рамково скеле; Подготовка на фасадата; Монтаж на топлоизолационна система по фасади; Грундиране и полагане на външна мазилка; Демонтажни дейности по покрив; Подмяна на дървени елементи от покривната конструкция; Направа на дъсчена обшивка; Хидроизолация на покрива; Летвена скара по покрив за керемиди; Тенекеджийски работи - покривни обшивки; Покриване с керемиди; Покривно отводняване. Липсва технология за монтаж на Капандура за покрив. Липсва технология за Монтаж на подпрозоречни дъски.

Представени са Организация, мобилизация и разпределение на ресурсите (работна сила, машини, оборудване и материали), като са разгледани Мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР; Основната норма за разход на труд, механизация и материали; Посочени са задължения и отговорности на ръководния екип, както следва: Технически ръководител; Отговорник по качество; Отговорник по ЗБУТ. Представени са отговорностите на

Бригадир на работно звено (бригада) и Работници. Посочени са Отдели на Изпълнителя, ангажирани с проекта. Представена е Организационна схема с взаимовръзки. Приложена е таблица от която е видно разпределението на работната сила по брой и специалности за всяка от дейностите в КС. Описани са отделните бригади и включените в тях работни звена. В таблица са посочени задълженията на отговорните експерти по отделни дейности. Посочени са видовете механизация и инструменти, ангажирани с изпълнението и тяхното разпределение в табличен вид по дейности. В табличен вид е посочено разпределението на основните видове материали по дейности.

Представени са Комуникация и координация, контрол и субординация между експертите на изпълнителя и между всички заинтересовани лица в рамките на изпълнението на поръчката, като са посочени Комуникационни връзки вътре в екипа на Изпълнителя, посочено е взаимодействието и координация с Възложителя, Координация между Авторски надзор и Строител, Координация със строителния надзор. В таблица са онагледени линиите на комуникация между всички заинтересовани лица в рамките на изпълнението на поръчката.

Представени са Мерки за ограничаване на негативното влияние от строителния процес върху околната среда, като са разгледани са идентифицираните от Възложителя базови мерки: Недопускане на замърсяване на работните и прилежащите площи с отработени горива, масла и др. работни течности от механизацията и отпадъци; Намаляване запрашеността на атмосферния въздух при изпълнение на поръчката; Управление на генерираните строителни отпадъци в процеса на строителство и са предложени допълнителни. Определени са обхвата и предмета на мерките и е посочено тяхното текущо прилагане, но не са посочени конкретни действия, които участникът ще приложи в случаите на отклонение от изпълнението, с което не изпълнява изискването в документацията по отношение на компонент Б). Текущо прилагане на мярката **и предприемане и прилагане на действия в случаите на отклонение от изпълнението ѝ.**

Представени са Мерки за осигуряване на качеството при изпълнение на строителството, като са разгледани Осъществяване на вътрешен контрол, свързан с гарантиране на високо качество при изпълнение на СМР; Входящ контрол от страна на персонала, отговарящ за контрола на качеството при логистиката, свързана с поръчване и получаване на материали и други продукти за строежа.

Представени са Мерки, касаещи социални характеристики, а именно намаляване на негативното въздействие от изпълнението върху кръга засегнати лица.

Представено е Управление на критични точки, като са разгледани различни рискове, имащи отношение към предмета на поръчката и са предложени мерки за недопускане и мерки за преодоляването им.

Представен е линеен комплексен план график, обхващащ дейностите предмет на поръчката за общ срок от 30 /тридесет / календарни дни. За всяка позиция от графика са посочени мярка, количество, начало, срок и край на изпълнение, работници- специалност и брой, механизация и материали. В графика е посочена графично последователността на изпълнение на дейностите. Към графика е приложена диаграма на работната ръка за срока на изпълнение с разпределение на работниците по дни. Налице са следните технологични несъвместимости и неправилни последователности:

Съгласно графика, поз.36 „Доставка и полагане на топлоизолация по външни стени /цокъл/ XPS с дебелина 0,10 m, $\lambda \leq 0,033$ W/mK, клас на реакция на огън E, дюбелирана, с PVC мрежа и шпакловка“ се изпълнява за 4 дни от 22-ри до 25-ти ден, а поз.37 „Грундиране и полагане на полимерна мазилка по цокъл, водоотблъскваща“ за 3 дни от 25-ти до 27-ми ден.

Съгласно технологията, която е предложил участника, в процеса на изпълнение на топлоизолацията и мазилката по фасадите и цокъла се включват следните строителни операции: Монтаж на изолационни платна с лепилен разтвор; Дюбелиране-извършва се след като лепилото под плочите е достатъчно стегнано; Първа шпакловка (предварителна); Основна шпакловка с мрежа-извършва се след изсъхване на първата шпакловка-изисква преди полагане на последващото покритие да се изчака минимум 7 дни (стр.23 от Техническото предложение); Нанасяне на контактен грунд ; Външна мазилка-нанася се след времето за съхнене на грунда-1 ден при подходящи атмосферни условия (стр.26 от Техническото предложение). От горното следва, че за да са изпълнени условията за правилен монтаж на топлоизолацията и последващо нанасяне на мазилката е необходимо да се осигури общо време за технологични прекъсвания между операциите от минимум 8 дни и то без да се отчита времето необходимо за достатъчното стягане на лепилния разтвор под топлоизолацията, което съгласно предписанията на водещите производители е минимум 24 часа, т.е. между първата операция-Монтажа на изолационни платна и последната полагането на мазилката следва да се подсигурят технологични прекъсвания от време с минимум 9 дни. Видно от графика между дейност „Доставка и полагане на топлоизолация по външни стени /цокъл/ XPS с дебелина 0,10 m, $\lambda \leq 0,033$ W/mK, клас на реакция на огън E, дюбелирана, с PVC мрежа и шпакловка“ и дейност „Грундиране и полагане на полимерна мазилка по цокъл, водоотблъскваща“, такова технологично време не е подсигурено, т.е. е налице технологична несъвместимост на отделни операции и дейности.

Преценка за съответствие на техническото предложение с изискванията на възложителя:

Техническото предложение на участника съдържа всички изискуеми от Възложителя елементи, като по отношение на тях е отчетено следното:

Предложение относно отделните етапи на изпълнение на поръчката, видовете СМР, необходими за изпълнението на предмета на поръчката, както и технология на изпълнение на предвидените СМР и Предложение относно последователността на строителните процеси:

Не е съставен съгласно изискванията на Възложителя, тъй като не са обхванати всички технологични процеси, необходими за изпълнението предмета на поръчката. Липсва технология на изпълнение на основни видове СМР, предмет на настоящата поръчка, като: Монтаж на капандура за покрив и Монтаж на подпрозоречни дъски.

Съгласно изискванията на Документацията за обществена поръчка към съдържанието на Техническото предложение, Работната програма задължително следва да съдържа описание на всички работи и дейности за изпълнение предмета на обществената поръчка, като е видна конкретната технологична последователност на изпълняваните дейности.

Предложение относно организация, мобилизация и разпределение на използваните от участника човешки и технически ресурси и Предложение относно начините на комуникация с Възложителя и с останалите участници в строителния процес:

Съставен, съгласно изискванията на Възложителя, включващ организация на работата, при която за всеки от етапите и всяка от дейностите са дефинирани необходимите човешки и технически ресурси за тяхното изпълнение. Дефинирани са отговорностите и задълженията на лицата, включени в инженерно-техническия състав. Представени са начините на комуникация с Възложителя и с останалите участници в строителния процес, както и организационни мерки и действия, които ще бъдат предприети от Изпълнителя при възникване на ситуации по прекъсване изпълнението на обществената поръчка от страна на Възложителя. Между този елемент и останалите части на техническото предложение **не се констатира** разминаване или несъответствия.

Предложение за реализация на идентифицираните като минимално необходими базови мерки, касаещи екологични аспекти – свързани с ограничаване на негативното влияние от строителния процес върху околната среда.

Не е съставен съгласно изискванията на Възложителя, като са определени обхвата и предмета на мерките и е посочено тяхното текущо прилагане, но не са посочени конкретни действия, които участникът ще приложи в случаите на отклонение от изпълнението, с което не изпълнява изискването в документацията по отношение на компонент Б). Текущо прилагане на мярката **и предприемане и прилагане на действия в случаите на отклонение от изпълнението ѝ.**

Предложение за мерки за осигуряване на качество при изпълнение на строителството

Съставен, съгласно изискванията на Възложителя, включващ мерки за Осъществяване на вътрешен контрол, свързан с гарантиране на високо качество при изпълнение на СМР и мерки за Входящ контрол от страна на персонала, отговарящ за контрола на качеството при логистиката, свързана с поръчване и получаване на материали и други продукти за строежа. Всяка една от мерките отчита спецификата на възлаганите работи и е насочена към конкретната обществена поръчка. За всяка от мерките са изложени мотиви, относно приложимостта ѝ към съответната обществена поръчка и възможността ѝ да допринесе за гарантиране на качеството при изпълнение на поръчката. Между този елемент и останалите части на техническото предложение **не се констатира** разминаване или несъответствия.

Линеен график за изпълнение на предмета на поръчката

Не е съставен, съгласно изискванията на Възложителя, тъй като в графика са налице технологични несъвместимости и неправилни последователности на дейности, касаещи монтажа на топлоизолационната система и нанасянето на мазилката, както следва:

Съгласно графика, поз.36 „Доставка и полагане на топлоизолация по външни стени /цокъл/ XPS с дебелина 0,10 m, $\lambda \leq 0,033$ W/mK, клас на реакция на огън E, дюбелирана, с PVC мрежа и шпакловка“ се изпълнява за 4 дни от 22-ри до 25-ти ден, а поз.37 „Грундиране и полагане на полимерна мазилка по цокъл, водоотблъскваща“ за 3 дни от 25-ти до 27-ми ден.

Съгласно технологията, която е предложил участника, в процеса на изпълнение на топлоизолацията и мазилката по фасадите и цокъла се включват следните строителни операции: Монтаж на изолационни платна с лепилен разтвор; Дюбелиране-извършва се след като лепилото под плочите е достатъчно стегнало; Първа шпакловка (предварителна); Основна шпакловка с мрежа-извършва се след изсъхване на първата шпакловка-изисква преди полагане на последващото покритие да се изчака минимум 7 дни (стр.23 от Техническото предложение); Нанасяне на контактен грунд ; Външна мазилка-нанася се след времето за съхнене на грунда-1 ден при подходящи атмосферни условия (стр.26 от Техническото предложение). От горното следва, че за да са изпълнени условията за правилен монтаж на топлоизолацията и последващо нанасяне на мазилката е необходимо да се осигури общо време за технологични прекъсвания между операциите от минимум 8 дни и то без да се отчита времето необходимо за достатъчното

стягане на лепилния разтвор под топлоизолацията, което съгласно предписанията на водещите производители е минимум 24 часа, т.е. между първата операция-Монтажа на изолационни платна и последната полагането на мазилката следва да се подсигурят технологични прекъсвания от време с минимум 9 дни. Видно от графика между дейност „Доставка и полагане на топлоизолация по външни стени /цокъл/ XPS с дебелина 0,10 m, $\lambda \leq 0,033 \text{ W/mK}$, клас на реакция на огън E, дюбелирана, с PVC мрежа и шпакловка“ и дейност „Грундиране и полагане на полимерна мазилка по цокъл, водоотблъскваща“, такова технологично време не е подсигурено, т.е. е налице технологична несъвместимост на отделни операции и дейности.

Комисията, като взе предвид изложеното, намира, че **УЧАСТНИК „СМАРТ БИЛД ДИГИТАЛ“ ЕООД** следва да бъде отстранен от участие в настоящата процедура и аргументите за това са следните:

Правно основание: чл. 107, т. 2, буква „а“, във връзка с чл. 101, ал. 5 от ЗОП, вр. с чл. 39, ал. 3, т. 1 буква „б“ от ППЗОП.

Фактически основания:

Предложението за изпълнение на поръчката, представено от Участника, не отговаря на минималните изисквания за съдържание по елементи от Работната програма, както следва:

- 1) Елемент Предложение относно отделните етапи на изпълнение на поръчката, видовете СМР, необходими за изпълнението на предмета на поръчката, както и технология на изпълнение на предвидените СМР“ и Предложение относно последователността на строителните процеси“ не отговаря на изискванията на Възложителя.
- 2) Елемент Предложение за реализация на идентифицираните като минимално необходими базови мерки, касаещи екологични аспекти – свързани с ограничаване на негативното влияние от строителния процес върху околната среда.
- 3) Елемент Линиен график за изпълнение на предмета на поръчката не отговаря на изискванията на Възложителя.

Съгласно изискванията на Възложителя, Техническо предложение, чиято Работна програма за изпълнение на строителството не съдържа изброените по-горе елементи, и/или не отговаря на изисквания на Възложителя посочени в документацията за участие, техническите условия и спецификации и нормативните разпоредби не се допуска до последващо оценяване.

Решението на комисията е взето единодушно.

7. Участник „АВА СТРОЙ“ ЕООД:

В Образеца на техническо предложение, участникът е предложил срок за изпълнение на поръчката от 35 /тридесет и пет/ календарни дни.

Предложени са гаранционни срокове за изпълнените строително - монтажни работи, съобразени с Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Направено е предложение относно отделните етапи на изпълнение на поръчката, видове СМР, необходими за изпълнение на предмет с поръчката, както и технология на изпълнение на предвидените СМР, като са обособени три етапа за изпълнение- Подготовка за започване на СМР

на обекта; Етап на изпълнение на строително монтажните работи; Етап - почистване и предаване на обекта. Посочени са технологичен подход и методи за изпълнение. Посочена е последователността на изпълнение по етапи и дейности.

Представена е Технология на изпълнение на предвидените СМР: демонтажни работи и извозване и изхвърляне на строителни отпадъци; доставка, монтаж и демонтаж на фасадно рамково скеле; очукване на пукнатини и обрушвания по фасади; направа на мазилка и грундиране на основата; монтаж на топло изолационна система, вкл. монтаж на ПВЦ ъгли и водоотблъскащи лайсни за прозорци; монтаж на подпрозоречни дъски; Дървени покривни конструкции-греди, ребра и укрепващи и монтажни съединения; дъсчената обшивка; монтаж на челни дъски; монтаж на капандура; монтаж на летвена обшивка; монтаж на битумизирана мушам(мембрана); редене на керемиди и капаци; монтаж на обшивки на покриви, корнизи, калкани, улами и поли; монтаж на улуци, казанчета и водосточни тръби.

Представено е техническото оборудване и мерки, гарантиращи недопускане на отклонение. Приложена е Организационна схема, посочени са ключови моменти спрямо договора. Дефинирани са задълженията и отговорностите на екипа експерти: Технически ръководител; Координатор по ЗБУТ; Експерт - контрол на качеството. Посочени са отговорностите на Операторите и работещите, на които е възложено управлението или използването на строителни машини или строително-монтажни инструменти. Направено е разпределение в табличен вид на техническите, човешките и материалните ресурси по дейности. Представен е план за организация и комуникация между участниците в строителния процес и организационни мерки и действия, които ще бъдат предприети от Изпълнителя при възникване на ситуации по прекъсване изпълнението на обществената поръчка от страна на Възложителя. Представени са комуникацията вътре в екипа, комуникацията с възложителя и заинтересованите страни.

Представени са Мерки за осигуряване на качеството при изпълнение на строителството, като са разгледани Осъществяване на вътрешен контрол, свързан с гарантиране на високо качество при изпълнение на СМР; Входящ контрол от страна на персонала, отговарящ за контрола на качеството при логистиката, свързана с поръчване и получаване на материали и други продукти за строежа.

Представена е организация на контрола върху качеството, и осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд и организационни мерки за осигуряване на безопасността на работа на работещите на обекта и населението.

Разгледани са идентифицираните от Възложителя базови мерки: Недопускане на замърсяване на работните и прилежащите площи с отработени горива, масла и др. работни течности от механизацията и отпадъци; Намаляване запрашеността на атмосферния въздух при изпълнение на поръчката; Управление на генерираните строителни отпадъци в процеса на строителство. За предвидените мерки е спазено изискването същите да съдържат едновременно следните два компонента: А). Предложение относно обхвата и предмета на мярката; и Б). Текущо прилагане на мярката и предприемане и прилагане на действия в случаите на отклонение от изпълнението ѝ.

Представени са мерки за управление на критичните точки, като са разгледани рискове, свързани с предмета на поръчката и за тях са предложени съответни мерки за недопускане и преодоляване.

Представен е линеен график, обхващащ всички дейности и етапи за декларирания в образеца срок от общо 35 календарни дни. В графика са предвидени подготвителни дейности. За всяка позиция от графика са посочени мярка, количество, материал, дата на доставка на материала, продължителност, начална и крайна дата на изпълнение, работници и механизация. В графика е посочена последователността на изпълнение на дейностите. Към графика е приложена Диаграма на работната ръка, в която е показано разпределението на работниците по дни за общия срок от графика.

Преценка за съответствие на техническото предложение с изискванията на възложителя:
Техническото предложение на участника съдържа всички изискуеми от Възложителя елементи, като по отношение на тях е отчетено следното:

„Предложение относно отделните етапи на изпълнение на поръчката, видовете СМР, необходими за изпълнението на предмета на поръчката, както и технология на изпълнение на предвидените СМР“ и „Предложение относно последователността на строителните процеси“

Съставен, съгласно изискванията на Възложителя, обхващащ всички работи и технологични процеси, необходими за изпълнението на предмета на поръчката, отчитайки времето за тяхното изпълнение, включително подготвителни работи (мобилизация), работи по изпълнението на СМР, както и всички други съпътстващи работи, необходими за постигане целите на договора. Представен е технологичен подход за постигането на целите на договора, включително чрез определяне на последователност и продължителност на дейностите в съответствие с Техническата спецификация и приложенията към нея. Между този елемент и останалите части на техническото предложение **не се констатира** разминаване или несъответствия.

„Предложение относно организация, мобилизация и разпределение на използваните от участника човешки и технически ресурси“ и „Предложение относно начините на комуникация с Възложителя и с останалите участници в строителния процес“

Съставен, съгласно изискванията на Възложителя, включващ организация на работата, при която за всеки от етапите и всяка от дейностите са дефинирани необходимите човешки и технически ресурси за тяхното изпълнение. Дефинирани са отговорностите и задълженията на лицата, включени в инженерно-техническия състав. Представени са начините на комуникация с Възложителя и с останалите участници в строителния процес, както и организационни мерки и действия, които ще бъдат предприети от Изпълнителя при възникване на ситуации по прекъсване изпълнението на обществената поръчка от страна на Възложителя. Между този елемент и останалите части на техническото предложение **не се констатира** разминаване или несъответствия.

„Предложение за реализация на идентифицираните като минимално необходими базови мерки, касаещи екологични аспекти – свързани с ограничаване на негативното влияние от строителния процес върху околната среда“.

Съставен, съгласно изискванията на Възложителя, включващ всички базови мерки идентифицирани от Възложителя, при отчитане спецификите на възлаганите работи и съдържащи едновременно и двата изискувани от Възложителя компонента: А). Предложение относно обхвата и предмета на мярката; и Б). Текущо прилагане на мярката и предприемане и прилагане на действия в случаите на отклонение от изпълнението ѝ. Между този елемент и останалите части на техническото предложение **не се констатира** разминаване или несъответствия.

„Предложение за мерки за осигуряване на качество при изпълнение на строителството“

Съставен, съгласно изискванията на Възложителя, включващ мерки за Осъществяване на вътрешен контрол, свързан с гарантиране на високо качество при изпълнение на СМР и мерки за Входящ контрол от страна на персонала, отговарящ за контрола на качеството при логистиката, свързана с поръчване и получаване на материали и други продукти за строежа. Всяка една от мерките отчита спецификата на възлаганите работи и е насочена към конкретната обществена поръчка. За всяка от мерките са изложени мотиви, относно приложимостта ѝ към съответната обществена поръчка и възможността ѝ да допринесе за гарантиране на качеството при изпълнение на поръчката. Между този елемент и останалите части на техническото предложение **не се констатира** разминаване или несъответствия.

„Линейен график за изпълнение на предмета на поръчката“

Съставен, съгласно изискванията на Възложителя, с продължителност от 35 календарни дни, съответстваща на предложението в образеца на техническо предложение срок за изпълнение на поръчката. Към графика е приложена диаграма на работната ръка. Между графика и диаграмата има пълно съответствие. Линейния график, предложен от участника обхваща изпълнение на всички дейности по поръчката и съдържа информация за тяхната продължителност, предвиден брой работници, механизация, времетраене, начален и краен ден за всяка дейност. В линейния график е посочена последователността между отделните дейности в рамките на предложението срок. Графикът отразява последователността и технологичните процеси, необходими за изпълнението на предмета на поръчката, отчита времето за тяхното изпълнение, включително подготвителните дейности. В линейния график е направено разпределение на работната сила и механизация, при съблюдаване правилната технологична последователност на дейностите. В графика **не се констатира** технологична несъвместимост на отделните дейности и операции. Между този елемент и останалите части на техническото предложение **не се констатира** разминаване или несъответствия.

Въз основа на горното Комисията счита, че Техническото предложение на УЧАСТНИК „АВА СТРОЙ“ ЕООД отговаря на предварително обявените условия на Възложителя и го **допуска** до по-нататъшно участие в процедурата.

СТАНОВИЩЕ, ОЦЕНКА И МОТИВИ КЪМ ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА УЧАСТНИК „АВА СТРОЙ“ ЕООД

Съгласно изложеното от комисията по-горе, след разглеждане и подробен анализ на изготвеното от участника предложение за изпълнение на поръчката и направените констатации, се установи, че същото отговаря на минималните изисквания на Възложителя към съдържанието на отделните елементи, на другите изисквания на Възложителя, посочени в документацията за участие, на техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и е съобразено с предмета на поръчката. В тази връзка то подлежи на оценка по отношение на технологичната последователност на строителните процеси и работна програма за определяне на комплексната оценка на офертите, както следва:

ОРГАНИЗАЦИЯ И ТЕХНОЛОГИЯ ЗА КАЧЕСТВЕНО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР (ПЗ)

Участникът е представил организация и технология за качествено изпълнение на СМР, съобразена с предмета на поръчката, като са формулирани технически подходи за изпълнение, резултиращи еднозначно в постигнато по-добро качество на изпълнението. В предложението на участника е направена разработка за всеки отделен етап, свързана с конкретните задължения на отговорните експерти, съобразно ключовите моменти при изпълнението и спецификата на задачата. В отделен част от предложението на участника са разгледани технологията и последователността на извършване на СМР, подкрепени с поясняващи текстове по отношение на методите за изпълнение и технологичните изисквания, при което са обхванати всички дейности от предмета на поръчката. Изискванията за безопасни и здравословни условия на труд в строителството са разработени подробно и детайлно в самостоятелен раздел от предложението. В техническото предложение са посочени три етапа. Етапите са разгледани подробно, като са посочени необходимите ресурси за изпълнение на всяка отделна работа (материали, механизация и оборудване, човешки ресурси и др.), Направено е описание на видовете работи, ключовите моменти при изпълнението, работниците, оборудването и механизацията, както и необходимите материали за изпълнение на всяка дейност.

Участникът подробно е описал организацията на обезпечаване и доставка на строителни материали, както и организацията на човешките ресурси и на механизацията. Посочена е „организационна схема, съдържаща разпределението и йерархичните взаимовръзки на експертите и персонала.

Описани са отговорностите и задълженията на изпълнителския състав и отговорните експерти, които осигуряват вътрешния контрол на участника при изпълнението на поръчката. Вътрешна организация е представена, като последователност от конкретни мерки, механизми за координация, действия и задължения на отговорните експерти, които осигуряват вътрешния контрол на участника при изпълнението на поръчката чрез конкретно предложени технически подходи за изпълнение, с които се гарантира качествено и навременно изпълнение на поръчката. За всяка отделна дейност, е представено обезпечаването с човешки ресурси, механизация и инструменти, като необходимо количество и видове.

Участникът е представил система за осигуряване на качество, управление и контрол на строителния процес и програма за оценка и управление на риска, като е обосновал как ще се повиши качеството, навременно изпълнение на поръчката, респ. е обосновал повишаване ефективността при изпълнение на поръчката.

Въз основа на горното комисията установи, че в техническото предложение на участника са в сила следните обстоятелства и условия:

Работната програма описва организацията на строителството в съответствие с изискванията на Техническата спецификация и съдържа организационна схема. Описанието на методите и технологията за строителство покрива всички дейности по Техническата спецификация. Всички предложения са изпълними и подкрепени с поясняващи технически и организационни решения и примери. Подходът на участника доказва, че всички елементи и възможни рискове ще бъдат решавани навреме и изпълнявани в рамките на срока за изпълнение на поръчката. Описана е правилна технологична последователност и описание на всички строителни процеси (представени в линейния график), осигуряващи ефективно и качествено изпълнение и даващи възможност за качествен контрол. В Работната програма е предвиден механизъм за координация на работите, който е технологично и ресурсно обоснован

Поради което, в съответствие с Методиката за оценка, присъжда на УЧАСТНИК „АВА СТРОЙ“ ЕООД 30 точки по Показател ОРГАНИЗАЦИЯ И ТЕХНОЛОГИЯ ЗА КАЧЕСТВЕНО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР (ПЗ).

№	Участник	Брой точки по показател СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ СМР (П2)	Брой точки по показател ОРГАНИЗАЦИЯ И ТЕХНОЛОГИЯ ЗА КАЧЕСТВЕНО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР (ПЗ)
7	„АВА СТРОЙ“ ЕООД	40	30

Решението на комисията е взето единодушно.

Комисията предложи на Възложителя на основание чл. 107, т. 2, буква „а“, във връзка с чл. 101, ал. 5 от ЗОП, вр. с чл. 39, ал. 3, т. 1 буква „б“ от ППЗОП да отстрани от участие в процедурата „САГРАДА“ ООД, „АВРАМОВ-1“ ЕООД, „ПАРСЕК ГРУП“ ЕООД, „ВЕСТА СТРОЙ БГ“ ЕООД, „КЛ БИЛД“ ЕООД и „СМАРТ БИЛД ДИГИТАЛ“ ЕООД, тъй като са представили оферти, които не отговарят на предварително обявените условия за участие. Комисията насрочи следващото публично заседание за отваряне на ценовите оферти да се състои на 21.11.2019 г. от 09.00 часа в сградата на НУ „Отец Паисий“ – гр. Симеоновград, находяща се в гр. Симеоновград, ул. „Иван Арнаудов“ № 10.

На 21.11.2019 г. от 09:00 часа проведе открито заседание, на което отвори и оповести ценовото предложение на допуснатия участник: **„АВА СТРОЙ“ ЕООД**

В указания ден и час на отваряне на ценовите предложения не присъстваха представители на участниците или трети лица.

Преди отваряне на плика „Предлагани ценови параметри“ на участника, в съответствие с чл. 57, ал. 3 от ППЗОП председателят на комисията обяви резултатите от оценяването на офертата на допуснатия участник по показатели Срок на изпълнение на СМР - (П2) и Организация и технология за качествено изпълнение - (П3).

Участник: „АВА СТРОЙ“ ЕООД

1. Общата оценка по показател П2 „Срок на изпълнение на СМР“ на участника е **40 точки**.
2. Общата оценка по показател П3 „Организация и технология за качествено изпълнение“ на участника е **30 точки**.

След обявяване на горепосочените резултати комисията пристъпи към отваряне на ценовото предложение на допуснатия участник, както следва:

1. Ценовото предложение на участника **„АВА СТРОЙ“ ЕООД** е в размер на: 666 834,05 (шестстотин шестдесет и шест хиляди осемстотин тридесет и четири лева и пет стотинки) лв. без ДДС.

II. След оповестяване на ценовото предложение председателят на комисията закри заседанието и комисията продължи работата си с разглеждане и проверка на ценовото предложение за съответствието му с предварително обявените от Възложителя условия. Комисията установи, че представеното ценово предложение е изготвено в съответствие с образеца на ценово предложение към документацията за участие и не надхвърля обявената от Възложителя обща прогнозна стойност на поръчката.

Комисията пристъпи към оценяване на ценовото предложение на допуснатия участник по показател „Цена на СМР“ – П1.

Ц - е показател, отразяващ тежестта на предлаганата цена на съответната оферта.

- За нуждите на настоящата методика максималната стойност на Ц е **30 точки**;

- ▶ Максимален брой точки - 30, получава офертата с предложена **най-ниска цена**; Относителната тежест на показателя в комплексната оценка е 30 %.
- ▶ Точките на останалите участници се определят в съотношение към най-ниската предложена цена по следната формула

$C = (C_{min} / C_i) \times 30$, където

C_{min} - представлява предложената най-ниска цена за изпълнение на поръчката

C_i - представлява цената, предложена от съответния участник .

Конкретната оценка се определя (изчислява) до втория знак след десетичната запетая.

Участник: „АВА СТРОЙ” ЕООД

$$C = (666\,834,05 / 666\,834,05) \times 30 = \underline{\underline{30 \text{ точки}}}$$

След оценяване на ценовото предложение на „АВА СТРОЙ” ЕООД комисията пристъпи към изчисляване на комплексната оценка на предложението, която се формира като сбор от стойностите на техническата оценка и финансовата оценка:

Комплексната оценка (КО) на офертата на участника се изчислява по формулата:

$$КО = П1 + П2 + П3,$$

Комплексна оценка на участника „АВА СТРОЙ” ЕООД– 100 точки

$$(КО) = 30 + 40 + 30 = 100$$

Въз основа на получената комплексна оценка по критерий „Оптимално съотношение качество/цена” комисията класира участника „АВА СТРОЙ” ЕООД на първо място.

Във връзка с гореизложеното комисията предложи на Възложителя за изпълнител на обществена поръчка с предмет: *„Изпълнение на строително-монтажни работи във връзка с основен ремонт на покрив и фасада на сградата на НУ „Отец Паисий” – гр. Симеоновград*”, да бъде определен класирания на първо място със 100 точки участник „АВА СТРОЙ” ЕООД.

С така извършените действия комисията изпълни възложените ѝ задачи и приключи работа на 21.11.2019 г.с подписването на Доклада.

Протоколите от заседанията на комисията, заедно с цялата документация, събрана в хода на процедурата, са неразделна част от настоящия доклад в съответствие с чл. 60, ал. 2 от ППЗОП.

С утвърждаването на Доклада от работата на комисията от Възложителя, Протоколите също да се считат за утвърдени.

Приложения: 1. Протоколи от заседанията на комисията;

2. Декларации от членовете на комисията по чл. 103, ал. 2 от ЗОП;
3. 7 бр. Оферти

Председател:.....
/Ивана Колева/

Членове:
.....
/Мария Колева/

.....
/Трендафил Гочев/

Заличени обстоятелства на основание чл.36а, ал.3 от ЗОП