

## ДОГОВОР

№ 1321-132 от 08.01.2020г

Днес, 08 януари 2020 година в гр. Симеоновград, на основание чл. 112, ал. 1 и 2 от Закона за обществените поръчки и в изпълнение на Решение №1262-73/21.11.2019г. на Директора на НУ „Отец Паисий” за определяне на изпълнител в процедура за възлагане на обществена поръчка – публично състезание, с предмет: **„ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО – МОНТАЖНИ РАБОТИ ВЪВ ВРЪЗКА С ОСНОВЕН РЕМОНТ НА ПОКРИВ И ФАСАДА НА СГРАДАТА НА НУ „ОТЕЦ ПАИСИЙ” – ГР. СИМЕОНОВГРАД”**

между:

**1. НУ „Отец Паисий” - Симеоновград, ЕИК (по БУЛСТАТ) 000891180** със седалище и адрес на управление: п.к. 6490, област Хасково, гр Симеоновград, ул Иван Арнаудов 10, представлявана от Светлана Манолова Стоева, в качеството му на директор, наричан за краткост в договора **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ”**

и

**2. „АВА СТРОЙ“ ЕООД** със седалище и адрес на управление: обл Стара Загора, гр Гълъбово, кв Строител, бл 37, ет 3, ап 79, BG 203393728, ЕИК 203393728, представлявано от Камен Стоянов Атанасов, наричано за краткост в договора **„ИЗПЪЛНИТЕЛ”**, на основание се сключи настоящият договор, с който страните се споразумяха за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни *строително – монтажни работи по проект:* **„ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО – МОНТАЖНИ РАБОТИ ВЪВ ВРЪЗКА С ОСНОВЕН РЕМОНТ НА ПОКРИВ И ФАСАДА НА СГРАДАТА НА НУ „ОТЕЦ ПАИСИЙ” – ГР. СИМЕОНОВГРАД”**, възложен с обществена поръчка – публично състезание, съгласно количествена сметка приложена към процедурата за обществена поръчка, конкретните технически предложения и финансови параметри предложени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и при условията и в съответствие с офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като за обекта следва да се изпълни следното:

**1.1.** Изпълнение на Строително-монтажни работи /СМР/ по реализиране на строителството на обекта в съответствие с:

- Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, включващо всички видове дейности, които ще се изпълняват;
- Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**1.2.** Изпълнение на непредвидени СМР (когато е необходимо и приложимо).

### II. ЦЕНА НА ДОГОВОРА

**Чл. 2. (1)** Общата стойност за изпълнение предмета на договора е 666 834,05 (шестотин шестдесет и шест хиляди осемстотин тридесет и четири лева и пет ст.) лева без ДДС, респективно 800200,86 (осемстотин хиляди и двест лева и осемдесет и шест ст.) лева с ДДС, (с вкл.10% печалба), определена съгласно ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и включва:

№	Вид работи	
1.	ДЕЙНОСТ 1- Покрив.	311931,87
2.	ДЕЙНОСТ 2- Фасада	294280,90
		<b>Всичко стойност без ДДС: 606212,77</b>
		<b>Обща стойност, без начислен ДДС: 727455,32</b>

**\*посочените стойности са в лева без вкл. ДДС**

(2) Посочената стойност за изпълнение на СМР съгласно одобрения инвестиционен проект е формирана съгласно количествено-стойностна сметка към ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Стойността на непредвидените разходи ще се определя съгласно установените с документите количества, на база единичните цени, предложени от нас с количествено-стойностната сметка, като всяка единична цена.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага работите предмет на договора поэтапно, в рамките на срока посочен в чл. 5, ал.4 от договора, съобразно размера на осигуреното финансиране към даден момент.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** няма задължение да възложи всички работи предмет на договора, както и да възложи работи за цялата стойност посочена в приложената количествено-стойностна сметка към ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

### III. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл. 3 (1)** При подписване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него в размер на 2 % (два процента) от общата стойност на договора без ДДС, определена въз основа на ценовата му оферта, преведена по следната сметка :

НУ“Отец Паисий“, гр. Симеоношград

IBAN BG36STSA93003100838600

BIC- STSABGSF

Банка ДСК ЕАД

Гаранцията се освобождава до 60 дни след приключване на всички възложени с настоящия договор работи и подписване на Протокол за установяване извършването и за заплащане на натурални видове строителни и монтажни работи – Образец 19 към чл.7, ал.3, т.15 от Наредба №3/2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Ако договорът не е изпълнен/прекратен в рамките на този срок, поради липса на финансиране или поради някаква друга причина, гаранцията следва да се увеличи пропорционално на удължението на договора.

(2) Гаранцията за изпълнение покрива всяко неточно изпълнение на договора, в резултат на недобросъвестно поведение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и поправяне на некачествено изпълнени работи, които не са отстранени своевременно от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) В случай на удължаване срока за изпълнение на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава съответно да удължи срока на валидност на гаранцията.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихва върху сумата по Гаранцията за изпълнение на договора за срока, за който средствата са престояли законно при него.

## IV. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл. 4. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва плащанията по този договор по банков път, по посочена по-долу банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, на части и единствено при осигурена финансиране на възложените работи, по следния начин:

**4.1. Авансово плащане**– В срок до 30 (тридесет) календарни дни след сключване на договора Възложителят превежда 30 % (тридесет на сто) аванс на изпълнителя от стойността на СМР, след представяне на фактура/и от Изпълнителя. Авансовата сума се приспада пропорционално при следващи плащания при всеки акт за действително извършена работа.

**4.2. Междинни плащания** – Междинните плащания на СМР в размер до 80 % се извършват в срок до 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на издаване на фактура придружена от протокол за действително извършени СМР, подписан от инвеститорски контрол, възложител и изпълнител. Авансовата сума се приспада пропорционално при следващи плащания при всеки акт за действително извършена работа.

**4.3. Окончателното плащане** е в размер на разликата получена, като от одобрените и подлежащи на разплащане разходи по дейностите на поръчката, съобразно стойността на договора, се приспадат извършените авансови и междинни плащания към Изпълнителя. Окончателното плащане се извършва в срок от 30 (тридесет) календарни дни за реално изпълнени дейности, установени със съответните документи след датата на подписване на Протокол за установяване извършването и за заплащане на натурални видове строителни и монтажни работи – Образец 19 към чл.7, ал.3, т.15 от Наредба №3/2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и представяне на фактура от Изпълнителя.

**4.4.** Забава на плащане не е основание за спиране изпълнението на дейностите по договора.

(2) Заплащането ще се извършва по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

**Банкови реквизити:**

**Банка Експресбанк АД**

**BIC:TTBVBG22**

**IBAN: BG83TTBV94001527192500**

При промяна в банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, то същият уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в седемдневен срок от настъпване на обстоятелството.

(3) При издаване на разходооправдателен документ (фактура или документ с еквивалентна доказателствена стойност) за извършване на плащане по настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да посочва в него, наименованието на поръчката и номера и датата на настоящия договор.

(4) Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/договори за подизпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да извърши директно плащане към подизпълнителя при условията на чл.66, ал.7-8 от ЗОП.

(5) За приложимите правила относно директните разплащания с подизпълнители се прилага реда по чл.66 от ЗОП.

(6) При липсата на финансиране на част от предвидените СМР, всяка от страните може да поиска прекратяване на договора без предизвестие след изтичане на тримесечен срок от сключването му.

(7) Разходите за непредвидени СМР могат да бъдат възложени само при подписан

анекс между страните, в който конкретно се посочват количествата и видовете непредвидени СМР по отделните части и съобразно правилата на ЗОП.

## V. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ И СРОК НА ДОГОВОРА

**Чл.5. (1)** Срокът за изпълнение на възложените с настоящия договор работи възлиза общо на 35 /тридесет и пет/ календарни дни (**съгласно техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**).

(2) Срокът, общо за изпълнение на възложените с настоящия договор работи, започва да тече, считано от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво и осигурена възможност за започване на изпълнението и приключва с подписването на Протокол за установяване извършването и за заплащане на натурални видове строителни и монтажни работи – Образец 19 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година.

(3) Изпълнението на договора може да бъде временно спряно, ако възникнат извънредни обстоятелства<sup>1</sup> извън волята на страните по Договора, които възпрепятстват изпълнението или го правят трудно или рисковано.

(4) Поради липса на пълно финансиране на обекта на поръчката при нейното обявяване срокът на договора е с продължаващо действие по смисъла на чл. 113, ал.1 от Закона за обществените поръчки и е до 4 години от датата на неговото сключване, като в този срок е включен и срокът на спиране на изпълнение на договора.

## VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

**Чл.6. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен, във всички етапи на изпълнението на договора, да спазва императивните разпоредби на ЗУТ, регламентиращи задълженията на строителя, като носи изцяло риска и отговорността за всички опасности по изпълнение на работите или доставените материали и оборудване, вложени в строителството, по време на целия срок на договора, определен в раздел V на този договор.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен своевременно да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-монтажните работи и/или други дейности по реализация на обекта.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да изпълнява дейностите по договора при спазване на указанията и насоките на одобреният проект и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(4) За срока на Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поддържа валидна застраховка за покриване на пълната му професионална отговорност като строител, съгласно изискването на чл. 171 от Закона за устройството на територията и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството /ДВ бр.17 от 2004 год./.

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да се запознае със съществуващите съоръжения и проводи на техническата инфраструктура в района на извършване на работите,

---

<sup>1</sup> „Извънредно обстоятелство“ е всяка непредвидена извънредна ситуация или събитие извън контрола и волята на страните, която пречи на която и да било от тях да изпълнява някое от своите договорни задължения, възникването му не може да се отдаде на умисъл или непредпазливост от тяхна страна (или от страна на техни изпълнители, представители или служители), не е възможно да бъде предвидена при спазване на принципа на добросъвестността и се окаже непреодолима. Дефекти в оборудването или материалите, или закъснения в предоставянето им на разположение, трудови спорове или стачки не могат да бъдат използвани за позоваване на извънредна ситуация. Никоя страна не носи отговорност за нарушение на нейните договорни задължения, ако е била възпрепятствана да ги изпълнява заради наличие на извънредна ситуация извън волята на страните.

доколкото са отразени в публично достъпни архиви и/или регистри и/или информационни масиви или са посочени в предадени му от Възложителя документи. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще отговаря за щети по съоръжения и проводи на техническата инфраструктура, нанесени от него или от лица, ангажирани от него и работещи на площадката, освен когато не е имал възможност да научи за тях при полагане на разумна грижа за това. Всякакви дейности по отстраняване на щети и възстановяване трябва да се извършват в технологично най – краткия срок.

(6) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще съгласува с компетентните органи и участници в строителния процес работите си по преместване и последващо възстановяване, ако е необходимо, на съоръжения и проводи на техническата инфраструктура и/или затваряне и ограничаване на пътища, по начин, който да предизвика най-малки смущения за населението. Във всички случаи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще отправя исканията си за съгласуване поне 3 дни преди планираното започване на работите по такива съоръжения, придружени с подходяща обосновка и копия на изискуемите разрешителни, когато е приложимо.

(7) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпълнява задълженията си самостоятелно или с подизпълнител. При ползване на подизпълнител, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва разпоредбите на чл. 66 от Закона за обществени поръчки. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да сключи договор за подизпълнение, ако е обявил в офертата си ползването на подизпълнители.

## **VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл.7. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е задължен да заплаща сумите по начина и в сроковете определени в този договор.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е задължен да оказва всякакво нужно съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на работите, възложени с настоящия договор.

(3) **В тридневен срок** от сключване на договора с избрания консултант, който ще упражнява строителен надзор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да уведоми **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, за представители на Строителния надзор и Възложителя, които ще подписват всички актове и протоколи съгласно Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** строителната площадка с Протокол обр. № 2 (и/или обр. № 2а когато е приложимо) към чл. 7, ал. 3, т. 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа и да осигури свободен достъп до обекта съгласно одобрения от него график.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** цялата необходимата изходна информация за точното и качествено изпълнение на възложените с настоящия договор работи.

(6) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право, във всеки момент по време на изпълнение на договора, на достъп до обекта, лично или чрез негови представители, за осъществяването на контрол на изпълнението относно качеството, етапите на изпълнението, както и присъствие на свои представители при съставянето и подписването на документи – актове и протоколи, издавани по време на строителството, доставките и монтажа, съгласно действащата нормативна уредба.

(7) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сертификати за съответствие и декларации за произхода на материалите, влагани в строителството.

## VIII. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ. ЗАПОВЕДНА КНИГА НА СТРОЕЖА.

**Чл.8. (1)** Всички обстоятелства, свързани с изпълнението на този договор, като предаване и приемане на строителната площадка, приемане на изпълнените строително-монтажните работи, както и такива подлежащи на закриване, съставяне на междинни и окончателни актове и протоколи за приемане и предаване на строително-монтажните работи и други, се документират и оформят от представителите на страните по договора, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приложимата нормативна уредба, както и документи съгласно указанията на финансиращата програма за искане на средства, доказващи количественото и качествено изпълнение на дадения вид дейност.

(2) Актовете и протоколите се съставят във форма и вид, предписан от нормативните документи, и имат доказателствена сила при установяване на обстоятелствата, свързани със започването, спирането, изпълнението и приемането на работите по предмета на настоящия договор.

(3) Актовете и протоколите се изготвят въз основа на данни от строителните книжа, от други документи, изискващи се по съответния нормативен акт, от договорите, свързани с изпълнението на строежите, и от констатациите при задължителни проверки, огледи и измервания на място.

(4) За съставяне на съответните актове и протоколи строителят или заинтересуваната друга страна (участник в строителството) отправя писмена покана до другите страни, като срокът следва да е 7 (седем) календарни дни.

(5) Ако представител на поканената страна не се яви до 24 часа след определения в поканата срок, актът или протоколът се подписва от явилите се страни, като в него се отбелязват номерът и датата на поканата. Неявилата се страна се замества от органа, издал разрешението за строеж, или от упълномощено от него длъжностно лице. Липсата на подпис на поканената, но неявила се страна не е основание за обявяване на акта или протокола за недействителен.

(6) При констатиране на несъществени недостатъци, които не възпрепятстват нормалният ход на изпълнение на договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не може да откаже да приеме изпълненото. За тези недостатъци се съставят протоколи в които се договарят сроковете, в които следва да бъдат отстранени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за негова сметка.

(7) При установени разлики в предвидените количества на отделните видове СМР, на приемане подлежат промените, които отговарят на следните условия: в случай че е извършена промяна/замяна на определен вид работа в конкретна позиция от КСС и тя е одобрена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, то такава промяна се отразява в заменителна таблица.

(8) В случай че е извършена промяна/замяна на определен вид материал в конкретна позиция от КСС, то такава промяна/замяна е допустима, само в случай че качеството/техническите характеристики на новия вид материал са по-добри, а единичната цена за съответната позиция остава същата или е по-ниска, от съответната цена по договора с изпълнителя.

(9) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира качеството на извършените строителни, монтажни и инсталационни работи и поема задължението да отстранява появилите се дефекти и недостатъци по време на гаранционния срок.

(10) Страните уговарят гаранционни срокове за видовете строително монтажни работи в размер съгласно минималните изисквания на Наредба № 2 от 31.07.2003 г.

за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи.

(11) Гаранционният срок започва да тече от датата на въвеждане на обекта в експлоатация.

(12) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поправи всяка некачествено изпълнена работа, за която има надлежно съставен протокол за констатация, съгласно действащото законодателство, или констатирано договорно нарушение.

(13) Проявените дефекти и недостатъци се констатират с протокол, подписан от представители на страните по договора и Строителния надзор, в който се посочват и сроковете за отстраняването им.

(14) Всички предписания и заповеди, свързани с изпълнението на СМР, издадени от оправомощените за това лица и специализираните контролни органи съгласно Закона за устройство на територията, се вписват в заповедната книга на Строежа, която се съхранява на строежа от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Лицата, издали предписанията, респ. заповедите, задължително ги подписват и датират.

(15) Предписанията и заповедите, вписани в заповедната книга, са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(16) Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не иска да изпълни предписание или заповед на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или **КОНСУЛТАНТА**, той има право в 3-дневен срок от тяхното издаване да впише мотивиран отказ в заповедната книга.

(17) В случай, че в 7-дневен срок от вписване на мотивирания отказ **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** или **КОНСУЛТАНТЪТ** писмено не отмени предписанието или заповедта си, то **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** в 3-дневен срок може да направи възражение пред органите на ДНСК, като до произнасянето им строителството се спира. След проверка органите на ДНСК издават задължителни указания, свързани с изпълнението на СМР по договора.

## IX. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

**Чл.9. (1)** При неспазване на срока за изпълнение на договора по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,01 % от стойността на неизпълнените видове работи по обекта, за всеки ден закъснение, но не повече от 10 % от тази стойност.

(2) Предвидените в договора неустойки не лишават изправната страна от правото да търси обезщетение за вреди - претърпени загуби и пропуснати ползи, доколкото те са пряка и непосредствена последица от лошото изпълнение и са могли да бъдат предвидени при пораждаване на задължението. Но ако неизправната страна е била недобросъвестна\*, тя отговаря за всички преки и непосредствени вреди.

## X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. РАЗВАЛЯНЕ.

**Чл.10. (1)** Действието на този договор се прекратява:

10.1.1. с изпълнение на всички задължения по договора;

10.1.2. по взаимно съгласие между страните;

10.1.3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.

---

\* По смисъла на този договор „недобросъвестност“ означава умисъл или груба небрежност.

10.1.4. с писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването на Договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не е в състояние да изпълни своите задължения.

10.1.5. когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които той не е могъл да предизвика, да предвиди и/или предотврати, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата;

10.1.6. По реда на чл.118, ал.1 от ЗОП;

10.1.7. В случай на изпълнение на условията по чл. 114 от ЗОП.

10.1.8. Едностарно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при невъзможност да осигури финансиране. В този случай на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се заплащат възложените и качествено изпълнени дейности до момента на прекратяване на договора, които са приети без забележка от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да развали договора, без да дължи каквато и да е неустойка и без да отправя покана за доброволно изпълнение по смисъла на чл. 87 от ЗЗД когато:

10.2.1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не започне работите, които са му възложени в срок от 15 (петнадесет) работни дни, считано от датата на получаване на писмо по чл. 5, ал. 2 по-горе или съставяне на Протокол обр. № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа, при условия, че липсва двустранно констатиране на обективни обстоятелства, които обуславят незапочването на работите;

10.2.2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация.

(3) Към момента на разваляне на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да преустанови по нататъшната работа, с изключение на тази, която е свързана с обезопасяването на строителната площадка, и да предаде по надлежния ред всички строително-монтажни работи, изпълнени от него към датата на разваляне, както и съпътстващата строителна документация;

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да развали договора по общия ред когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**:

10.4.1. Системно не изпълнява задълженията си по договора;

10.4.2. Възпрепятства или отказва, без основателна причина, необходимо действие/съдействие при съгласуване или одобряване на проектите, подписване на актовете или протоколите по отчитането и приемането на строителството.

## XI. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поема цялата отговорност към трети лица, в това число и отговорност за вреди от всякакъв характер, понесени от тези лица през време на изпълнение на дейностите по договора или като последица от него. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност, произтичаща от искове или жалби, вследствие нарушение на нормативни изисквания от страна на изпълнителя, неговите служители или лица, подчинени на неговите служители, или в резултат на нарушение правата на трети лица.

**Чл.12.** Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала и известна при или по повод сключването и изпълнението на този договор.



## ХІІ. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

**Чл.13. (1)** За неуредените в този договор въпроси, се прилагат нормите на действащото законодателство.

**(2)** Страните се съгласяват при възникване на спорове във връзка с изпълнението на поетите задължения или неуредени в договора въпроси, да решават същите чрез преговори, в дух на взаимно разбирателство. При непостигане на споразумение, всяка от страните може да отнесе спора за разрешаване пред компетентния съд, с оглед естеството му и съгласно действащото законодателство, регламентиращо тези отношения.

Страните посочват адреси за кореспонденция, както следва:

**За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:** гр.Симеоновград, ул.Иван Арнаудов №10

**За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:** гр.Гълъбово, общ.Гълъбово, обл.Стара Загора, кв.Строител, бл.37, ет.3, ап.79

**(3)** При настъпване на промяна в посочените адреси за кореспонденция, страните са длъжни да се уведомяват своевременно. В противен случай всички документи и известия, надлежно адресирани до посочения адрес за кореспонденция, ще се считат редовно връчени.

**(4)** При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност или целта, срока на съществуване, органите на управление и представителство, вида и състава на колективния орган на управление на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за промяната в 7-дневен срок от вписването ѝ в съответния регистър.

**(5)** Страните нямат право да прехвърлят изцяло или частично правата и задълженията си по Договора, с изключение на хипотезите на чл. 117 от ЗОП.

**(6)** Изменение на сключен договор за обществена поръчка се допуска по изключение, при условията на чл. 116 от Закона за обществените поръчки. Възложителят може да поиска едностранно изменение на договора, в случай че при публикуване на нормативна уредба възникнат обстоятелства за изменение на цената или други опции, без това да променя предмета на поръчката, съгласно чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

**(7)** Нищожността на някоя клауза от Договора не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

Приложение:

Техническа оферта;

Ценова оферта;

Настоящият договор се състави и подписа в 3 /три/ еднообразни екземпляра – два екземпляра за Възложителя и един екземпляр за Изпълнителя, както следва:

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

(.....П.....)

**ДИРЕКТОР НУ“ОТЕЦ ПАИСИЙ“  
СВЕТЛАНА СТОЕВА**

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

(.....П.....)

**АВА СТРОЙ ЕООД  
КАМЕН АТАНАСОВ**

*Заличени обстоятелства на основание чл.36а, ал.3 от ЗОП*

